

Dott. ~~GRAZIA BARBARA LOMBARDO~~ - NOTAIO in Vimodrone

STUDIO DR. GRAZIA BARBARA LOMBARDO  
Via IV Novembre 15 - Tel. 02.25.01.206 - VIMODRONE  
C.so Vercelli 1 - Tel. 02.46.92.142 - MILANO

Registrato

N. 49.760 DI REPERTORIO

N. 13.752 DI RACCOLTA

a Gorgonzola

VERBALE DI APERTURA DELLE OFFERTE PER LA VENDITA IN BLOCCO IN

il 5.8.10

UNICO LOTTO A MEZZO DI ASTA PUBBLICA A PROCEDURA NEGOZIATA

N. 512

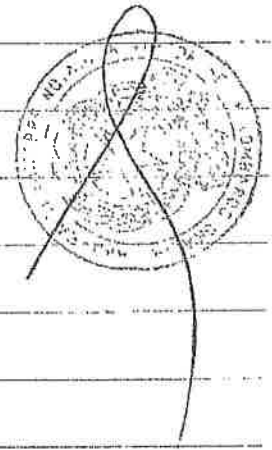
DEL 2 AGOSTO 2010 DI DUE STABILI SITI IN COMUNE DI MILANO,

Serie AT

PIAZZA S. STEFANO N. 12 E VICOLO SANTA CATERINA N. 3/5 DI

Euro 168,00

PROPRIETA' DELL'AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MI-  
LANESI MARTINITT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO DI MILANO  
NONCHE' DELLE OPERAZIONI DI VENDITA ALL'INCANTO



REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladieci

il giorno due

del mese di agosto

alle ore quattordici e minuti trenta

in Milano, corso Vercelli n. 1, presso il mio ufficio secon-  
dario,

avanti a me Dottor ~~Grazia Barbara Lombardo~~ Notaio in Vimodro-  
ne, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di  
Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese,

è presente

~~FRANCESCO~~ FRIO, nato a Milano il 17 febbraio 1952, domiciliato  
per la carica in Milano, via Marostica n. 8, il quale inter-  
viene nella qualità di Direttore Generale e quindi in nome,  
per conto e nell'interesse dell'"Azienda di Servizi alla Per-  
sona Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo  
Trivulzio", con sede in Milano, via Marostica n. 8, codice

fiscale 04137830966;

signore della cui identità personale io Notaio sono certo.

Premesso

- che in date 16 luglio 2010, 19 luglio 2010, 16 luglio 2010 e 21 luglio 2010 è stata effettuata la pubblicità a mezzo stampa sui quotidiani ("Il Corriere della Sera", "Il Corriere della Sera Lombardia", "Il Sole 24 Ore", "Il Sole 24 Ore Lombardia") dell'avviso di gara "PER LA VENDITA IN BLOCCO IN UNICO LOTTO A MEZZO DI ASTA PUBBLICA A PROCEDURA NEGOZIATA DEL 2 AGOSTO 2010 DI DUE STABILI SITI IN COMUNE DI MILANO, PIAZZA S. STEFANO N. 12 E VICOLO SANTA CATERINA N. 3/5 DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MILANESI MARTINOTTI E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO DI MILANO, di cui alla Delibera Consiliare dell'Ente del 30 giugno 2010 n. 7=139";

- che detto avviso è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - 5<sup>a</sup> Serie Speciale n. 81 del 16 luglio 2010 nonché sull'Albo Pretorio del Comune di Milano in data 16 luglio 2010;

- che lo stesso avviso è stato altresì pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia in data 28 luglio 2010;

- che il termine per la presentazione per le offerte veniva a scadere alle ore 12 (dodici) del giorno 2 agosto 2010, presso lo studio del Notaio Grazia Barbara Lombardo in Milano, Corso

Vercelli n. 1;

- che il prezzo base è fissato in euro 10.500.000 (diecimilionicinquecentomila);

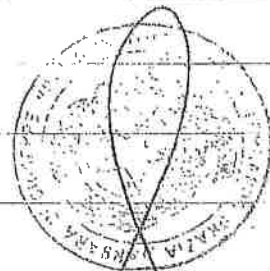
- che l'importo del deposito cauzionale è di euro 1.050.000 (unmilione e cinquantamila), pari al 10% (dieci per cento) del suddetto prezzo base;

- che tale prezzo base è stato fissato con Determinazione n. 19/2010 del 14 luglio 2010 del Direttore di Dipartimento Tecnico sulla base della proposta di acquisto pervenuta all'ente in data 14 luglio 2010 dalla società "Immobiliare ~~\_\_\_\_\_~~ s.r.l." con sede in Milano, via ~~\_\_\_\_\_~~ codice fiscale ~~\_\_\_\_\_~~, dell'importo di euro 10.500.000 (diecimilionicinquecentomila);

tutto ciò premesso, il comparente, agendo nella qualità di Direttore Generale dell'"Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", mi richiede di dare atto delle operazioni di apertura delle buste contenenti offerte, della verifica dei documenti in essi contenuti, nonché delle eventuali operazioni di vendita all'incanto.

Aderendo alla richiesta, io Notaio dò atto di quanto segue:

- entro il termine fissato per la scadenza di presentazione delle offerte risulta pervenuta presso lo studio del Notaio Grazia Barbara Lombardo in Milano, corso Vercelli n. 1, tramite corriere "SHADOW" n. 1 (uno) plico, come da elenco che



si allega sotto la lettera "A", sigillato con nastro adesivo, controfirmato sul lembo di chiusura, riportante le generalità del mittente e la dicitura "OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL LOTTO DI PIAZZA SANTO STEFANO N. 12 E VICOLO SANTA CATERINA 3/5 IN MILANO DI PROPRIETA' DELLA ASP IMMES E PAT";

- l'offerta, secondo quanto risulta scritto sulla stessa busta proviene dalla società "STELLINA s.r.l.", con sede in Roma, via Vittorio Veneto n. 96.

Dopo aver constatato che la busta ed i sigilli sulla stessa apposte non presentano lacerazioni e/o manomissioni, si procede all'apertura della stessa allo scopo di constatare la regolarità dell'offerta.

Aperta la busta, si constata:

- che la società "STELLINA s.r.l." con sede in Roma, via Vittorio Veneto n. 96, codice fiscale [redacted] offre la somma di euro 10.510.000 (diecimilionicinquecentodiecimila);

- che l'offerta pervenuta contiene tutte le indicazioni richieste dal bando d'asta ed è accompagnata:

\* dall'originale ricevuta versamento del deposito cauzionale tramite bonifico bancario in data 2 agosto 2010 da "Unicredit Corporate Banking" a "Banca Popolare Commercio e Industria",

IBAN IT [redacted] CRO [redacted]

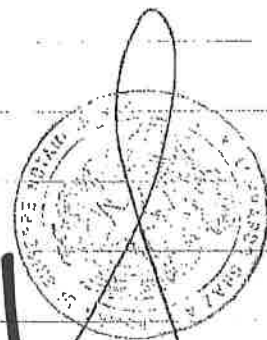
\* dalla dichiarazione sostitutiva di certificato e dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativi alla società; ciò constatato, data la validità dell'offerta e la contempo-

reanea presenza della società "STELLINA 5 s.r.l.", nella persona del suo legale Amministratore Unico e legale rappresentante signor Fadlun Mossy Michael, nato a Roma il 30 luglio 1976 e della società "Immobiliare [REDACTED] s.r.l.", nella persona del suo Amministratore Unico e legale rappresentante signor Spremberg Stefano, nato a Milano il 24 marzo 1965, che ha effettuato l'offerta di riferimento di euro 10.500.000 (diecimilionicinquecentomila) e che ha versato la cauzione pari ad euro 1.050.000 (unmilionececinquantamila) mediante 5 (cinque) assegni circolari non trasferibili tutti emessi in data odierna da "Banca Popolare dell'Emilia Romagna s.p.a." n.ri 53 [REDACTED] 10, [REDACTED] 09, dell'importo di euro 250.000 (duecentocinquantamila) (cinquantamila) cadauno i primi quattro e di euro 50.000 (cinquantamila) il quinto tutti intestati a "ASP IMMES E PAT",

io Notaio dichiaro che si proceda alla fase dell'incanto con il sistema del timer cronometrato ad intervalli di 180 (centottanta) secondi sostitutivo del metodo dell'estinzione della candela vergine, non più in commercio.

Indi io Notaio, dopo aver dato lettura dell'avviso di asta, dichiaro aperto l'incanto al prezzo base di euro 10.510.000 (diecimilionicinquecentodiecimila) con offerte in aumento non inferiori a 10.000 (diecimila) euro.

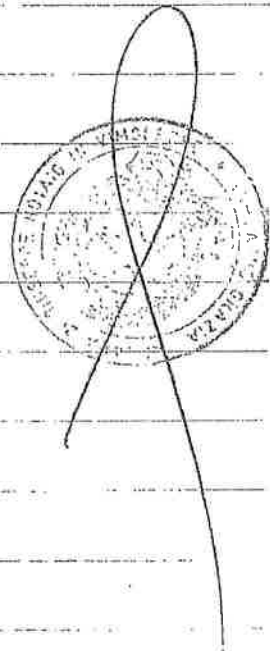
Vengono presentate le seguenti offerte cronometrate nel tempo



massimo di 180 (centottanta) secondi, delle quali la prima viene presentata dalla società "Immobiliare Santo Stefano s.r.l." dell'importo di euro 10.520.000 (diecimilionicinquecentoventimila) e così di seguito le offerte delle due società si alternano nel modo seguente:

"STELLINA s.r.l." - euro 10.530.000,00;  
"Immobiliare s.r.l." - euro 10.540.000,00;  
"STELLINA s.r.l." - euro 10.570.000,00;  
"Immobiliare s.r.l." - euro 10.580.000,00;  
"STELLINA s.r.l." - euro 10.600.000,00;  
"Immobiliare s.r.l." - euro 10.610.000,00;  
"STELLINA s.r.l." - euro 10.620.000,00;  
"Immobiliare s.r.l." - euro 10.630.000,00;  
"STELLINA s.r.l." - euro 10.650.000,00;  
"Immobiliare s.r.l." - euro 10.660.000,00;  
"STELLINA s.r.l." - euro 10.670.000,00;  
"Immobiliare s.r.l." - euro 10.680.000,00;  
"STELLINA s.r.l." - euro 10.700.000,00;  
"Immobiliare s.r.l." - euro 10.710.000,00;  
"STELLINA s.r.l." - euro 10.750.000,00;  
"Immobiliare s.r.l." - euro 10.750.000,00;  
"STELLINA s.r.l." - euro 10.770.000,00;  
"Immobiliare s.r.l." - euro 10.780.000,00;  
"STELLINA s.r.l." - euro 10.800.000,00;  
"Immobiliare s.r.l." - euro 10.810.000,00;

a "STELLINA s.r.l." - euro 10.820.000,00;  
20 "Immobiliare s.r.l." - euro 10.830.000,00;  
"STELLINA s.r.l." - euro 10.850.000,00;  
"Immobiliare s.r.l." - euro 10.860.000,00;  
"STELLINA s.r.l." - euro 10.870.000,00;  
"Immobiliare s.r.l." - euro 10.890.000,00;  
"STELLINA s.r.l." - euro 10.890.000,00;  
"Immobiliare s.r.l." - euro 10.910.000,00;  
"STELLINA s.r.l." - euro 10.950.000,00;  
"Immobiliare s.r.l." - euro 10.960.000,00;  
"STELLINA s.r.l." - euro 11.000.000,00;  
"Immobiliare s.r.l." - euro 11.010.000,00;  
"STELLINA s.r.l." - euro 11.050.000,00;  
"Immobiliare s.r.l." - euro 11.060.000,00;  
"STELLINA s.r.l." - euro 11.100.000,00;  
"Immobiliare s.r.l." - euro 11.110.000,00;  
"STELLINA s.r.l." - euro 11.150.000,00;  
"Immobiliare s.r.l." - euro 11.160.000,00;  
"STELLINA s.r.l." - euro 11.200.000,00;  
"Immobiliare s.r.l." - euro 11.210.000,00;  
"STELLINA s.r.l." - euro 11.250.000,00;  
"Immobiliare s.r.l." - euro 11.260.000,00;  
"STELLINA s.r.l." - euro 11.300.000,00;  
"Immobiliare s.r.l." - euro 11.310.000,00;  
"STELLINA s.r.l." - euro 11.350.000,00;



"Immobiliare [redacted] s.r.l." - euro 11.360.000,00;

"STELLINA [redacted] s.r.l." - euro 11.400.000,00;

"Immobiliare [redacted] s.r.l." euro 11.410.000,00;

"STELLINA [redacted] s.r.l." - euro 11.430.000,00;

"Immobiliare [redacted] s.r.l." - euro 11.440.000,00;

"STELLINA [redacted] s.r.l." - euro 11.450.000,00;

"Immobiliare [redacted] s.r.l." - euro 11.460.000,00;

"STELLINA [redacted] s.r.l." - euro 11.500.000,00;

"Immobiliare [redacted] s.r.l." - euro 11.560.000,00;

"STELLINA [redacted] s.r.l." - euro 11.600.000,00;

"Immobiliare [redacted] s.r.l." - euro 11.610.000,00.

Indi essendo stati cronometrati altri tre minuti senza che siano state presentate altre offerte superiori a questa ultima sopra indicata io Notaio

dichiaro

aggiudicataria provvisoria per il prezzo offerto di euro 11.610.000 (undicimilioneisecentodiecimila) la società "Immobiliare Santo Stefano s.r.l.", con sede in Milano, via Francesco Petrarca n. 4, codice fiscale 04415150962, che elegge domicilio per ogni effetto di legge in Milano, via Francesco Petrarca n. 4.

A questo punto si fa presente che nell'offerta la società aggiudicataria ha specificato che essa è stata effettuata per persona da nominare, pertanto il legale rappresentante della società aggiudicataria si riserva nei termini di legge di no-



minare il destinatario dell'Offerta.

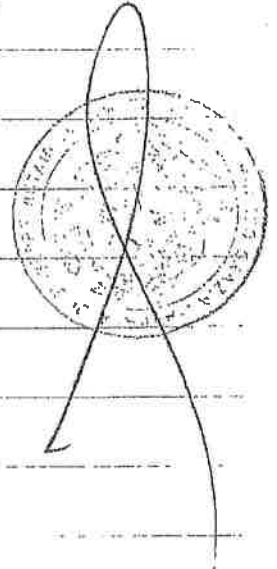
Tutta la documentazione viene consegnata al comparente.

Il presente verbale viene chiuso alle ore quindici.

Richiesto io Notaio ricevo quest'atto scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia e da me completato a mano su otto facciate e quanto sin qui della nona di tre fogli e da me letto, assieme all'allegato, al comparente, che approva e si sottoscrive alle ore quindici e minuti quaranta

F.TO FABIO [REDACTED]

F.TO DR. [REDACTED] (L.S.)



Allegato "A" al N° 19760/13752 di Repertorio

REGISTRAZIONE DI RICEZIONE DI PLICHI CONTENENTI LE OFFERTE  
SEGRETE RELATIVE ALL'ASTA PUBBLICA A PROCEDURA NEGOZIATA DEL  
2 AGOSTO 2010 DI DUE STABILI SITI IN COMUNE DI MILANO, PIAZZA  
S. STEFANO N. 12 E VICOLO SANTA CATERINA N. 3/5 DI PROPRIETA'  
DELL'AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MILANESI  
MARTINOTTI E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO DI MILANO -

(Delibera Consiliare del 30 giugno 2010 n. 7=139)

\*\*\*\*\*

Presentate al sottoscritto Notaio ~~\_\_\_\_\_~~ Lombardo  
presso lo studio di Milano, Corso Vercelli n. 1

IN DATA 2 AGOSTO 2010

NUMERO PLICO - ORA RICEZIONE - MITTENTE

1 11,04 STELLINA ~~\_\_\_\_\_~~ s.r.l.



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

