

**GESSI S.P.A.**

estratto il 26/09/2017 alle ore 13:03:12

**Documento Richiesto****Documenti ed Informazioni relative al Bilancio di esercizio al 31/12/2016**Denominazione: **GESSI S.P.A.**Indirizzo: **PCO GESSI 13037 SERRAVALLE SESIA VC**CCIAA: **VC**N.REA: **184137****Allegati**

Prospetti contabili nel formato XBRL originale

**Formato XBRL****Nota**

Per aprire l'allegato eseguire doppio click con il mouse sull'icona, per salvarlo sul proprio computer utilizzare il tasto destro del mouse.  
Per una corretta visualizzazione degli allegati è necessario disporre, sul proprio computer, degli opportuni programmi per la loro lettura.

## GESSI S.P.A.

estratto il 26/09/2017 alle ore 13:03:12

### Dati Identificativi dell'Impresa

Denominazione	GESSI S.P.A.
Indirizzo Sede	PCO GESSI 13037 SERRAVALLE SESIA VC
Codice Fiscale	02235360027
CCIAA/NREA	VC/184137
Forma Giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Attività Economica Ateco 2007	C 2814 - FABBRICAZIONE DI ALTRI RUBINETTI E VALVOLE
Data di costituzione dell'Impresa	05/12/2005
L'impresa appartiene al gruppo*	GESSI HOLDING - UBERTAZZI
Quotazione in borsa	No
Numero di uffici e sedi secondarie	3

**AVVERTENZA:** Il richiamo al termine "Gruppo" non ha alcuna valenza né conseguenza giuridica essendo utilizzato a fini meramente pratici per una più immediata lettura della informazione. Lo stesso termine, pertanto, potrebbe essere utilizzato in questo documento anche in assenza di un'attività di direzione e coordinamento da parte di un soggetto controllante (holding anche "personale" o capogruppo) nei confronti di altre società.

### Informazioni di Bilancio

Bilancio ottico al:	31/12/2016 depositato il: 13/07/2017
Durata operativa del bilancio	12 mesi
Tipo di bilancio	BILANCIO DI ESERCIZIO
Relazione della società di revisione	Si
Comparto	Industriali, Commerciali e di Servizi
Numero pagine bilancio depositato	66

Principali voci di bilancio	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2016
Attivo netto	95.085.106	88.696.477	88.162.672
Capitale sociale	10.000.000	10.000.000	10.000.000
Fatturato	77.529.180	84.389.158	83.505.241
Costo del personale	18.624.850	19.274.778	19.398.023
Utile/Perdita	2.168.433	1.676.054	4.469.024
- +A riserve/-Distr. riserve	3.433	26.054	4.024
- Altre distribuzioni	0	0	0
- Ammortamenti anticipati	0	0	0
- Dividendi	2.165.000	1.650.000	4.465.000

Principali indicatori di bilancio	31/12/2014	31/12/2015	Settore 2015	31/12/2016
ROE	4,5	3,5	8,7	8,9
ROA	4,3	4,2	6,6	7,9
MOL/Ricavi	13	11,7	14,4	12,5
ROI Cerved	2	3,1	6,8	5,3
ROS	5,3	4,4	9,2	8,4

**Nota**

La presenza di un numero di fianco all'annualità nell'instestazione, indica la durata operativa del corrispondente bilancio, se differente da 12 mesi. In tali condizioni i valori FATTURATO, COSTO DEL PERSONALE, UTILE/PERDITA e le voci di distribuzione dell'utile della sezione "Principali Voci di Bilancio", e i valori ROE, ROA, ROI CERVED e ROS della sezione "Principali indicatori di Bilancio", non possono essere confrontati con i corrispondenti valori delle altre annualità di bilancio, in quanto riferiti a periodi (durate operative) diversi.

**Segnalazione Argomenti di Approfondimento**

L'analisi automatica del documento di bilancio non ha rilevato la presenza di informazioni su :

- Elementi di crisi o difficoltà per l'azienda
- Modifiche nei criteri di valutazione delle poste di bilancio
- Rinegoziazioni delle esposizioni debitorie dell'azienda
- Riduzione del personale, esodi, mobilità, prepensionamenti, ecc.
- Ricorso ad altri ammortizzatori sociali per il personale
- Contenziosi in essere, potenziali o conclusi
- Segnalazioni, rilievi e richiami di informativa del Collegio Sindacale e/o dei Revisori
- Procedure e liquidazioni relative ad imprese connesse con l'azienda

# GESSI®

SOCIETA' PER AZIONI

Sede in PARCO GESSI - 13037 SERRAVALLE SESIA (VC)

Capitale sociale €. 10.000.000= i.v.

Codice Fiscale e n. iscrizione Registro Imprese di Biella e Vercelli n.: 02235360027

REA VC- 184137

Soggetta a direzione e coordinamento di Gessi Holding SpA

## Bilancio al 31/12/2016

<b>Stato patrimoniale attivo</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>		
(di cui già richiamati )		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<i>I. Immateriali</i>		
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	932.413	907.095
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	4.377.773	4.924.996
5) Avviamento	3.883.039	4.368.420
7) Altre	514.711	918.627
	<u>9.707.936</u>	<u>11.119.138</u>
<i>II. Materiali</i>		
2) Impianti e macchinario	5.993.611	8.718.892
3) Attrezzature industriali e commerciali	1.119.042	1.459.119
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	11.694	21.548
	<u>7.124.347</u>	<u>10.199.559</u>
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate	638.092	638.092
d-bis) altre imprese	1.582	1.572

		639.674	639.664
2) Crediti			
a) verso imprese controllate			
- entro 12 mesi	1.522.040		1.759.363
		1.522.040	1.759.363
c) verso controllanti			
- entro 12 mesi	14.874.208		15.116.966
		14.874.208	15.116.966
		16.396.248	16.876.329
		17.035.922	17.515.993
<b>Totale immobilizzazioni</b>		<b>33.868.205</b>	<b>38.834.690</b>

## C) Attivo circolante

### I. Rimanenze

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo		8.011.126	9.009.198
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		9.783.094	10.436.833
4) Prodotti finiti e merci		4.680.511	4.618.258
5) Acconti		8.534	12.141
		22.483.265	24.076.430

### II. Crediti

1) Verso clienti			
- entro 12 mesi	15.267.978		16.200.311
		15.267.978	16.200.311
2) Verso imprese controllate			
- entro 12 mesi	1.534.382		1.962.622
		1.534.382	1.962.622
4) Verso controllanti			
- entro 12 mesi	325.589		
- oltre 12 mesi	723.443		723.443
		1.049.032	723.443
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- entro 12 mesi	292.889		326.504
		292.889	326.504
5-bis) Per crediti tributari			
- entro 12 mesi	139.608		378.461

		139.608	378.461
5-ter) Per imposte anticipate			
- entro 12 mesi	933.571		898.150
- oltre 12 mesi	980.728		1.730.593
		1.914.299	2.628.743
5-quater) Verso altri			
- entro 12 mesi	385.395		444.450
		385.395	444.450
		20.583.583	22.664.534
<b>IV. Disponibilità liquide</b>			
1) Depositi bancari e postali		10.599.502	2.569.958
3) Denaro e valori in cassa		29.291	18.500
		10.628.793	2.588.458
<b>Totale attivo circolante</b>		<b>53.695.641</b>	<b>49.329.422</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>			
		598.826	532.365
<b>Totale attivo</b>		<b>88.162.672</b>	<b>88.696.477</b>
<b>Stato patrimoniale passivo</b>		<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
<b>A) Patrimonio netto</b>			
I. Capitale		10.000.000	10.000.000
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		19.580.000	19.580.000
III. Riserva di rivalutazione		13.617.410	13.617.410
IV. Riserva legale		2.000.000	2.000.000
VI. Altre riserve			
Riserva straordinaria	229.464		203.410
Riserva per utili su cambi non realizzati	677		677
Riserva contributi in conto capitale	466.200		466.200
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2		(2)
		696.343	670.285
IX. Utile dell'esercizio		4.469.024	1.676.054

<b>Totale patrimonio netto</b>		<b>50.362.777</b>	<b>47.543.749</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>			
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili		503.594	519.276
2) Fondi per imposte, anche differite		11.087	
4) Altri		343.565	343.565
<b>Totale fondi per rischi e oneri</b>		<b>858.246</b>	<b>862.841</b>
<b>C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato</b>			
		<b>581.729</b>	<b>710.545</b>
<b>D) Debiti</b>			
4) Debiti verso banche			
- entro 12 mesi	7.222.615		8.228.752
- oltre 12 mesi	11.680.539		14.375.788
		18.903.154	22.604.540
7) Debiti verso fornitori			
- entro 12 mesi	10.093.674		10.025.981
		10.093.674	10.025.981
9) Debiti verso imprese controllate			
- entro 12 mesi	921.904		396.943
		921.904	396.943
11) Debiti verso controllanti			
- entro 12 mesi	1.416.326		2.260.047
		1.416.326	2.260.047
11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- entro 12 mesi	543.360		373.910
		543.360	373.910
12) Debiti tributari			
- entro 12 mesi	691.823		521.024
		691.823	521.024
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro 12 mesi	964.957		884.163
		964.957	884.163
14) Altri debiti			
- entro 12 mesi	2.740.118		2.415.128
		2.740.118	2.415.128

<b>Totale debiti</b>	<b>36.275.316</b>	<b>39.481.736</b>
----------------------	-------------------	-------------------

**E) Ratei e risconti**

	84.604	97.606
--	--------	--------

<b>Totale passivo</b>	<b>88.162.672</b>	<b>88.696.477</b>
-----------------------	-------------------	-------------------

<b>Conto economico</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
------------------------	-------------------	-------------------

**A) Valore della produzione**

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	83.505.241	84.389.158
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	(591.486)	1.107.811
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	2.802.151	2.618.431
	<u>2.802.151</u>	<u>2.618.431</u>

<b>Totale valore della produzione</b>	<b>85.715.906</b>	<b>88.115.400</b>
---------------------------------------	-------------------	-------------------

**B) Costi della produzione**

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	24.744.206	25.476.579
7) Per servizi	20.665.377	23.683.781
8) Per godimento di beni di terzi	6.639.725	6.013.447
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	13.438.137	13.420.751
b) Oneri sociali	4.038.588	4.037.839
c) Trattamento di fine rapporto	886.378	896.829
e) Altri costi	1.034.920	919.359
	<u>19.398.023</u>	<u>19.274.778</u>
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.887.548	1.577.431
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	3.489.588	5.472.175
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	409.549	52.745
	<u>5.786.685</u>	<u>7.102.351</u>
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	998.072	1.159.479



14) <i>Oneri diversi di gestione</i>		507.205	1.670.369
<b>Totale costi della produzione</b>		<b>78.739.293</b>	<b>84.380.784</b>
<b>Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)</b>		<b>6.976.613</b>	<b>3.734.616</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>			
16) <i>Altri proventi finanziari:</i>			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
- da controllanti	242.834		234.721
		242.834	234.721
d) proventi diversi dai precedenti:			
- altri	2.444		1.746
		2.444	1.746
		245.278	236.467
17) <i>Interessi e altri oneri finanziari:</i>			
- altri	252.703		392.414
		252.703	392.414
17-bis) <i>Utili e Perdite su cambi</i>			
		(22.108)	(79.573)
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>		<b>(29.533)</b>	<b>(235.520)</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>			
19) <i>Svalutazioni:</i>			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	744		
		744	
<b>Totale rettifiche di valore di attività finanziarie</b>		<b>(744)</b>	
<b>Risultato prima delle imposte (A-B±C±D)</b>		<b>6.946.336</b>	<b>3.499.096</b>
20) <i>Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>			
a) Imposte correnti	2.635.634		2.905.127
b) Imposte relative a esercizi precedenti	(81.043)		
c) Imposte differite e anticipate	(76.038)		(1.049.414)

d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	(1.241)		(32.671)
		2.477.312	1.823.042
<b>21) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>		<b>4.469.024</b>	<b>1.676.054</b>

Si dichiara che il presente bilancio è vero e reale e conforme alle scritture contabili.

Serravalle Sesia, 23 Maggio 2017

p. il Consiglio di Amministrazione  
Il Presidente  
**Sig. Gianluca Gessi**

Il sottoscritto ROBERTO CRAVERO, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società. Biella 10.07.2017

**IN ORIGINALE FIRMATO**  
**BIELLA, 10.07.2017**

# GESSE<sup>®</sup>

SOCIETA' PER AZIONI

Sede in PARCO GESSE - 13037 SERRAVALLE SESIA (VC)

Capitale sociale €. 10.000.000= i.v.

Codice Fiscale e n. iscrizione Registro Imprese di Biella e Vercelli n.: 02235360027

REA VC- 184137

Soggetta a direzione e coordinamento di Gessi Holding SpA

## Nota integrativa al bilancio al 31/12/2016

### Premessa

*Signori Azionisti,*

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 4.469.024 dopo aver stanziato ammortamenti e svalutazioni per Euro 5.786.685 ed imposte di competenza per Euro 2.477.312.

### Attività svolte

La Vostra società svolge attività di fabbricazione e commercializzazione di rubinetterie, sanitari, accessori da bagno e prodotti tessili.

### Eventuale appartenenza a un Gruppo

Si ricorda che la Società appartiene al Gruppo *GESSE*, che esercita la direzione e coordinamento tramite la Società "*GESSE HOLDING s.p.a.*" con sede in Serravalle Sesia, ed ha intrattenuto rapporti con società del Gruppo, sia per quanto attiene a operazioni attive che passive.

Segnaliamo, peraltro, che la Società "*GESSE HOLDING s.p.a.*" redige il bilancio consolidato.

Tutti i rapporti commerciali e finanziari intercorsi saranno dettagliatamente illustrati nei commenti delle singole voci di Bilancio nella presente Nota Integrativa.

Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della suddetta Società che esercita la direzione e coordinamento.

Descrizione	Ultimo bilancio disponibile al 31/12/2015	Ultimo bilancio disponibile al 31/12/2015
<b>STATO PATRIMONIALE</b>		
<b>ATTIVO</b>		
A) Crediti verso soci		
B) Immobilizzazioni	104.743.519	103.768.680
C) Attivo circolante	12.062.397	12.696.404
D) Ratei e risconti	2.043.964	2.307.684
<b>Totale attivo</b>	<b>118.849.880</b>	<b>118.792.768</b>
<b>PASSIVO</b>		
Capitale sociale	1.000.000	1.000.000
Riserve	63.670.940	68.152.103
Utile (perdite) d'esercizio	692.930	(4.481.162)
B) Fondi rischi e oneri	46.384	46.384
C) Fondo TFR	20.947	13.633
D) Debiti	53.227.098	53.863.464
E) Ratei e risconti	191.581	198.346
<b>Totale passivo</b>	<b>118.849.880</b>	<b>118.792.768</b>
<b>CONTO ECONOMICO</b>		
A) Valore della produzione	4.336.745	4.332.497
B) Costi della produzione	(4.200.070)	(4.572.666)
C) Proventi e oneri finanziari	599.635	3.341.873
D) Rettifiche attività finanziarie	(3.616)	-
E) Proventi e oneri straordinari	(76.793)	(7.542.212)
Imposte sul reddito d'esercizio	(37.029)	40.654
<b>Utile (Perdita) d'esercizio</b>	<b>692.930</b>	<b>(4.481.162)</b>

#### Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

I fatti di rilievo avvenuti nel corso dell'esercizio sono ampiamente commentati nella allegata Relazione sulla Gestione.

#### Criteri di formazione

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2016 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal

D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Per quanto riguarda l'applicazione dei nuovi principi contabili non si rilevano effetti economici dall'applicazione degli stessi con riferimento a precedenti esercizi.

Le principali modifiche intervenute sono relative alla riclassificazione dei debiti/crediti verso società sottoposte al controllo della controllante che sino all'esercizio 2015 era classificate nella voce Crediti/debiti verso imprese collegate ed alla eliminazione dei proventi/oneri straordinari riclassificati ora fra gli Altri ricavi e proventi e fra gli Oneri diversi di gestione.

Con riferimento all'applicazione del nuovo principio contabile OIC 24 all'Avviamento, ai sensi del paragrafo 103, si rileva che la società ha deciso di usufruire della possibilità di non applicare le previsioni di cui ai paragrafi 66-70 circa la durata dell'ammortamento dell'avviamento iscritto prima del 1° gennaio 2016 mantenendo quindi la durata dell'ammortamento in 18 anni.

Per il dettaglio delle rettifiche e dei relativi effetti sul patrimonio netto di apertura si rinvia alla tabella riportata nel seguito della presente Nota integrativa.

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto. Ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

## Criteri di valutazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro

osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

## Deroghe

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Al fine di una migliore comprensione, alla nota integrativa, è allegata una situazione economico-patrimoniale sintetica pro-forma che evidenzia gli effetti del cambiamento del principio contabile.

## Effetti sui saldi di apertura derivanti dall'applicazione del D.Lgs. 139/2015 sul patrimonio

<b>Scritture di rettifica e/o riclassifica sul bilancio al 31/12/2015 ai fini comparativi</b>	<b>Importo risultante dal bilancio al 31/12/2015</b>	<b>Riclassifiche D.Lgs. 139/2015</b>	<b>Rettifiche D.Lgs. 139/2015</b>	<b>Importo risultante dal bilancio ai fini comparativi</b>
<b>Descrizione voce</b>				
<b>Immobilizzazioni finanziarie:</b>				
<b>Attivo circolante:</b>				
crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		326.504		326.504
<b>Patrimonio netto:</b>				
<b>Passivo</b>				
debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		373.910		373.910
<b>Conto economico</b>				
proventi e oneri di natura straordinaria	43.738	(43.738)		
<b>Effetti delle scritture sul patrimonio netto di apertura al 31/12/2015</b>				
Patrimonio netto <b>31/12/2015</b>	47.543.749			
Patrimonio netto <b>31/12/2015</b> ai fini comparativi	47.543.749			

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

## Immobilizzazioni

### Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

L'avviamento, acquisito a titolo oneroso, è stato iscritto nell'attivo con il consenso

del Collegio sindacale per un importo pari al costo per esso sostenuto e viene ammortizzato in un periodo di 18 esercizi.

Si rimanda all'informativa già prima fornita nella presente nota circa l'applicazione del nuovo principio contabile OIC 24.

Tale periodo non supera comunque la durata per l'utilizzazione di questo attivo.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 10%.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto di locazione o di leasing sottostante.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

### *Materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto aumentato della rivalutazione calcolata in applicazione della Legge 147/2013 e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

– Macchinari ed impianti	10,00%
– Macchinari ed impianti automatici	15,50%
– Attrezzature	25,00%
– Stampi	25,00%
– Automezzi	25,00%
– Autocarri	20,00%
– Mobili ed Arredi	12,00%
– Macchine elettroniche d'ufficio	20,00%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti. Nel corso dell'esercizio non si sono verificati casi di svalutazione.

### *Finanziarie*

Le partecipazioni in imprese controllate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione e svalutate in caso

di perdita durevole di valore.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

#### **Operazioni di locazione finanziaria (leasing)**

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

Per l'operazione di locazione finanziaria derivante dall'operazione di lease back relativa all'impianto fotovoltaico, la plusvalenza originata è stata rilevata in conto economico secondo il criterio di competenza, a mezzo di iscrizione di risconti passivi e di imputazione graduale tra i proventi del conto economico, sulla base della durata del contratto di locazione finanziaria (leasing).

#### **Crediti**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo, salvo l'applicazione del processo di attualizzazione.

#### **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i debiti sono esposti al valore nominale, salvo l'applicazione del processo di attualizzazione.

#### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

#### **Rimanenze magazzino**

Le *Materie prime, Semilavorati, i Sottoprodotti ed i Prodotti finiti*, sono iscritti al minore fra il costo di acquisto o di fabbricazione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il metodo LIFO a scatti annuali, per gli incrementi a costo medio dell'anno.

I *Prodotti in corso di lavorazione* sono invece iscritti in base ai costi sostenuti



nell'esercizio.

### Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

### Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate fino al 31 Dicembre 2006, rivalutate in base alla legge, a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati e delle somme liquidate, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro al 31/12/2016.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS.

### Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;

Si rammenta che la società ha esercitato, congiuntamente alla società **Gessi Holding Spa**, in qualità di società consolidata, l'opzione per il regime fiscale del Consolidato fiscale nazionale, che consente di determinare l'Ires su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica degli imponibili positivi e negativi delle singole società partecipanti.

I rapporti economici, oltre che le responsabilità e gli obblighi reciproci, fra la società consolidante e la società controllata sono definiti nel Regolamento di consolidato per le società del Gruppo.

Alla voce "**Debiti verso impresa Controllante**" è iscritto l'importo dovuto alla società consolidante a titolo di saldo dell'imposta Ires dell'esercizio al netto dei crediti e delle ritenute subite.

L'Ires anticipata è calcolata sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività determinati secondo criteri civilistici e i corrispondenti valori fiscali esclusivamente con riferimento alla società.

L'Irap corrente, differita e anticipata è determinata esclusivamente con riferimento alla società.

### Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

#### **Criteri di conversione dei valori espressi in valuta**

I crediti e i debiti espressi originariamente in valuta estera, iscritti in base ai cambi in vigore alla data in cui sono sorti, sono allineati ai cambi correnti alla chiusura del bilancio, sulla base delle rilevazioni effettuate dall'Ufficio Italiano Cambi.

In particolare, le attività e passività che non costituiscono immobilizzazioni nonché i crediti finanziari immobilizzati sono iscritte al tasso di cambio a pronti alla data di chiusura dell'esercizio. Gli utili e le perdite che derivano dalla conversione dei crediti e dei debiti sono rispettivamente accreditati e addebitati al Conto Economico alla voce 17 bis Utili e perdite su cambi.

L'eventuale utile netto derivante dall'adeguamento ai cambi di fine esercizio delle poste in valuta concorre alla formazione del risultato d'esercizio e, in sede di approvazione del bilancio e conseguente destinazione del risultato a riserva legale, è iscritto, per la parte non assorbita dalla eventuale perdita d'esercizio, in una riserva non distribuibile sino al momento del successivo realizzo

#### **Dati sull'occupazione**

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

<b>Organico</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>Variazioni</b>
Dirigenti	3	2	1
Quadri	8	9	(1)
Impiegati	126	134	(8)
Operai	247	253	(6)
	<b>384</b>	<b>398</b>	<b>(14)</b>

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore dell'industria metalmeccanica.

#### **Attività**

#### **B) Immobilizzazioni**

##### **I. Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

9.707.936

11.119.138

(1.411.202)

**Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2015	Incrementi esercizio	Di cui per oneri capitalizzati	Rivalutazioni	Svalutazioni	Riclassifiche	Altre variazioni	Amm.to esercizio	Altri decrementi d'esercizio	Valore 31/12/2016
Diritti brevetti industriali	907.095	476.346						451.028		932.413
Concessioni, licenze, marchi	4.924.996							547.223		4.377.773
Avviamento	4.368.420							485.381		3.883.039
Altre	918.627	1						403.917		514.711
Arrotondamento								(1)	1	
	<b>11.119.138</b>	<b>476.347</b>						<b>1.887.548</b>	<b>1</b>	<b>9.707.936</b>

L'incremento dei **Diritti e Brevetti industriali** è relativo principalmente ad investimenti realizzati per il nuovo software gestionale aziendale (SAP) e spese sostenute per tutelare il nome, i marchi e i prodotti Gessi in tutto il mondo.

L'**Avviamento**, risultante dal conferimento del proprio ramo di azienda da parte delle società Gessi Holding Spa è stato iscritto nell'attivo per un importo pari ai valori risultanti della perizia giurata redatta ai sensi dell'art. 2465 del Codice Civile di Euro 8.736.847.

È stata stabilita una vita residua dell'avviamento di almeno 18 anni, pertanto si è provveduto ad ammortizzare tale valore ad un'aliquota del 5,56% in ragione dei risultati raggiunti e delle prospettive in essere.

Con riferimento all'applicazione del nuovo principio contabile OIC 24 all'Avviamento, ai sensi del paragrafo 103, si rileva che la società ha deciso di usufruire della possibilità di non applicare le previsioni di cui ai paragrafi 66-70 circa la durata dell'ammortamento dell'avviamento iscritto prima del 1° gennaio 2016 mantenendo quindi la durata dell'ammortamento in 18 anni.

Per quanto riguarda il **Marchio**, risultante dallo stesso conferimento, è stato iscritto in bilancio ad un valore pari ad Euro 9.850.000, pari al valore risultante dalla perizia giurata. In considerazione del fatto che si ritiene la vita residua del marchio di almeno 18 anni, si è provveduto ad ammortizzare tale valore ad un'aliquota del 5,56%.

Il valore iscritto in bilancio relativo al **Marchio ed all'Avviamento** non supera quello recuperabile, definito come il maggiore tra il valore realizzabile dall'alienazione e quello effettivo d'uso delle immobilizzazioni

**Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni**

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si precisa che sulle immobilizzazioni immateriali iscritte nel bilancio della società al 31/12/2016 non sono state effettuate rivalutazioni monetarie né deroghe ai criteri di valutazione civilistica

Descrizione costi	Costo storico	Fondo amm.to	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore
-------------------	---------------	--------------	---------------	--------------	--------

			netto
Diritti brevetti industriali	2.460.965	1.553.870	907.095
Concessioni, licenze, marchi	9.850.000	4.925.004	4.924.996
Avviamento	8.736.847	4.368.427	4.368.420
Altre	918.627		918.627
	<b>21.966.439</b>	<b>10.847.301</b>	<b>11.119.138</b>

## II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
7.124.347	10.199.559	(3.075.212)

### Impianti e macchinario

Descrizione	Importo
Costo storico	40.007.789
Ammortamenti esercizi precedenti	(31.288.897)
<b>Saldo al 31/12/2015</b>	<b>8.718.892</b>
Acquisizione dell'esercizio	63.988
Cessioni dell'esercizio	(17.074)
Ammortamenti dell'esercizio	(2.772.195)
<b>Saldo al 31/12/2016</b>	<b>5.993.611</b>

Le acquisizioni sono principalmente relative a sostituzioni cicliche di impianti e macchinari.

Si segnala che nell'esercizio in esame sono stati effettuati gli ammortamenti relativi alla rivalutazione effettuata in esercizi precedenti per Euro 16.211.203 sugli Impianti Speciali presenti nell'impianto produttivo di Serravalle Sesia.

Nel corso degli esercizi 2014, 2015 e 2016 sono stati ceduti beni sui quali era stata effettuata una rivalutazione per complessivi Euro 824.179 (Euro 167.160 nel solo 2016) già ammortizzati per Euro 481.774.

Il Saldo complessivo netto degli importi di Rivalutazione ancora in essere è pertanto pari a:

Descrizione	Importo
Rivalutazione anno 2013	16.211.203
Cessione beni rivalutati anno 2014	(150.500)
Ammortamenti anno 2014	(4.884.486)
Cessione beni rivalutati anno 2015	(181.417)
Ammortamenti anno 2015	(4.028.694)
Cessione beni rivalutati anno 2016	(12.199)
Ammortamenti anno 2016	(2.469.714)
<b>Saldo attivo di Rivalutazione al 31/12/2015</b>	<b>4.484.193</b>

**Attrezzature industriali e commerciali**

Descrizione	Importo
Costo storico	12.713.724
Ammortamenti esercizi precedenti	(11.254.605)
<b>Saldo al 31/12/2015</b>	<b>1.459.119</b>
Acquisizione dell'esercizio	390.057
Cessioni dell'esercizio	(12.741)
Ammortamenti dell'esercizio	(717.393)
<b>Saldo al 31/12/2016</b>	<b>1.119.042</b>

L'incremento è relativo a sostituzioni cicliche di attrezzature industriali e commerciali.

**Immobilizzazioni in corso e acconti**

Descrizione	Importo
<b>Saldo al 31/12/2015</b>	21.548
Acquisizione dell'esercizio	5.213.720
Cessioni dell'esercizio	(5.223.574)
<b>Saldo al 31/12/2016</b>	<b>11.694</b>

Trattasi di acconti versati per l'acquisto di macchinari industriali.

**III. Immobilizzazioni finanziarie**

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
17.035.922	17.515.993	(480.071)

**Partecipazioni**

Descrizione	31/12/2015	Incremento	Decremento	31/12/2016
Imprese controllate	638.092			638.092
Altre imprese	1.572	10		1.582
	<b>639.664</b>	<b>10</b>		<b>639.674</b>

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente per le imprese controllate, collegate (articolo 2427, primo comma, n.5, C.c.).

Con riferimento alle informazioni relative alle immobilizzazioni finanziarie di cui all'art. art. 2427-bis, primo comma, n. 2 del codice civile si segnala che nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per valore superiori al loro fair value.

## Imprese controllate

Società	Città o Stato Estero	CF (Impresa Italiana)	Capital e Sociale	Utile/ Perdita	Patrimonio netto	Quota posseduta in Euro	Quota posseduta %	Valore a bilancio	Fair Value
Gessi North America Inc.	Stati Uniti		9.463	367.818	1.378.140		100	26.578	
Gessi Germany GmbH	Germania		25.000	28.652	326.443		100	27.000	
Gessi SA	Svizzera		93.119	226.261	2.552.647		100	110.589	
Gessi Spain SLU	Spagna		155.000	76.232	253.038		100	155.000	
Gessi India PL	India		251.250	85.919	347.410		51	163.119	
Gessi Singapore PTE LTD	Singapore		6.564	10.466	(34.891)		100	5.805	
Gessi UK LTD	Regno Unito		1	6.397	11.783		100	1	
Gessi BeiJing business consulting co Ltd	Cina							150.000	
								<b>638.092</b>	

Nel bilancio sono iscritte immobilizzazioni finanziarie in imprese controllate per un valore superiore al loro fair value. Le ragioni per le quali non si è ritenuto di doverne ridurre il valore contabile.

I dati di bilancio delle imprese controllate sono relativi al 31/12/2016.

Non sono stati riportati i dati della società **Gessi Beijing business consulting co Ltd** in quanto non si è ancora chiuso il primo esercizio sociale.

La società **Gessi NORTH AMERICA Inc.**, con sede a Ahneim (California-Stati Uniti) ha come oggetto l'attività di commercializzazione dei prodotti Gessi nel mercato statunitense.

La partecipazione detenuta direttamente è pari al 90,00%.

Nel corso dell'esercizio in esame il fatturato è stato pari ad Euro 3.893.095. Il risultato netto riportato è stato un utile di Euro 367.818.

La società **Gessi GERMANY GmbH**, con sede a Colonia (Germania) ha come oggetto l'attività di servizi post vendita dei prodotti Gessi e la promozione dei prodotti Gessi nel mercato tedesco ed il coordinamento commerciale di Region.

La partecipazione detenuta direttamente è pari al 100,00%.

Nel corso dell'esercizio in esame il fatturato è stato pari ad Euro 1.039.390. Il risultato netto riportato è stato pari ad un utile di Euro 28.652.

La società **Gessi SA**, con sede a Grono (Svizzera) ha come oggetto l'attività di servizi post vendita dei prodotti Gessi, la promozione dei prodotti Gessi nel mercato svizzero e la gestione immobiliare.

La partecipazione detenuta direttamente è pari al 100,00%

Nel corso dell'esercizio in esame il fatturato è stato pari ad Euro 1.528.462. Il risultato netto riportato è stato pari ad un utile di Euro 226.261.

La società **Gessi SPAIN SLU.**, con sede a Sant Joan Despì (Barcellona – Spagna) ha come oggetto l'attività di commercializzazione dei prodotti Gessi nel mercato spagnolo e promozione degli stessi in Portogallo e LATAM.

La partecipazione detenuta direttamente è pari al 100,00%

Nel corso dell'esercizio in esame il fatturato è stato pari ad Euro 1.051.345. Il risultato netto riportato è stato pari ad un utile di Euro 76.232.

La società **Gessi INDIA P.L.**, con sede a New Delhi (India) ha come oggetto l'attività di commercializzazione dei prodotti Gessi nel mercato indiano.

La partecipazione detenuta direttamente è pari al 51,00%.

Nel corso dell'esercizio in esame il fatturato è stato pari ad Euro 1.075.730. Il risultato netto riportato è stato pari ad un utile di Euro 85.919.

La società **Gessi UK Ltd.**, con sede a Londra (Gran Bretagna) ha come oggetto l'attività di sviluppo del segmento contract nel mercato britannico.

La partecipazione detenuta direttamente è pari al 100,00%.

Nel corso dell'esercizio in esame il fatturato è stato pari a zero. Il risultato netto riportato è stato pari ad una perdita di Euro 6.397.

La società **Gessi Singapore**, con sede a Singapore ha come oggetto l'attività di servizi, gestione immobiliare e promozione dei prodotti Gessi in APAC.

La partecipazione detenuta direttamente è pari al 100%.

Nel corso dell'esercizio in esame il fatturato è stato pari ad Euro 1.951.060. Il risultato netto riportato è stato pari ad un utile di Euro 10.466.

## Crediti

Descrizione	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione	Fair value
Imprese controllate	1.522.040		1.522.040		
Imprese controllanti	14.874.208		14.874.208		
	<b>16.396.248</b>		<b>16.396.248</b>		

Nel bilancio non sono iscritti crediti immobilizzati per un valore superiore al loro fair value.

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

Descrizione	31/12/2015	Acquisizioni	Rivalutazioni	Riclassifiche	Cessioni	Svalutazioni	31/12/2016
Imprese controllate	1.759.363	399.498			636.821		1.522.040
Imprese controllanti	15.116.966	2.545.000			2.787.758		14.874.208
	<b>16.876.329</b>	<b>2.944.498</b>			<b>3.424.579</b>		<b>16.396.248</b>

Tale voce è rappresentata da:

Incrementi	Descrizione	Valore Iniziale	Incrementi	Riduzioni	Valore Finale
<b><u>Imprese Controllate</u></b>					
Gessi Singapore PTE Ltd	Finanziament o	1.759.363	392.490	636.821	1.515.032
Gessi UK Ltd	Finanziament o	---	7.008	---	7.008
<b><u>Imprese Controllanti</u></b>					
Gessi Holding Spa	Finanziament o	15.116.966	2.545.000	2.787.758	14.874.208
<b>Totale Crediti</b>		<b>16.876.329</b>	<b>2.944.498</b>	<b>3.424.579</b>	<b>16.396.248</b>

***Gessi Singapore PTE Ltd*** L'incremento è relativo a versamenti effettuati a titolo di finanziamento infruttifero di interessi. La riduzione è relativa a parziali restituzioni avvenute.

***Gessi Holding Spa*** Gli incrementi sono relativi a nuovi versamenti fatti a titolo di finanziamento mentre i decrementi sono relativi quanto ad Euro 1.649.998 alla compensazione con i dividendi dell'esercizio precedente deliberati e quanto ad Euro 1.137.760 alla compensazione con debiti della società verso la controllante per Iva di Gruppo e saldo dell'imposta Ires 2015. Tale importo verrà compensato parzialmente con quanto alla stessa dovuto a titolo di saldo dell'imposta Ires dell'esercizio pari a complessivi Euro 1.500.314 ed iscritto fra i Debiti verso società controllanti e del Debito per i deliberandi dividendi relativi al corrente esercizio.

La ripartizione dei crediti al 31/12/2016 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Crediti per Area Geografica	V /Controllate	V / collegate	V / controllanti	v/Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	V / altri	Totale
Italia			14.874.208			14.874.208
Estero	1.522.040					1.522.040
<b>Totale</b>	<b>1.522.040</b>		<b>14.874.208</b>			<b>16.396.248</b>

### C) Attivo circolante

#### I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
---------------------	---------------------	------------



22.483.265	24.076.430	(1.593.165)
------------	------------	-------------

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

I valori di bilancio non si discostano dal valore corrente dei beni alla chiusura dell'esercizio.

## II. Crediti

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
20.583.583	22.664.534	(2.080.951)

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.)

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	15.267.978			15.267.978
Verso imprese controllate	1.534.382			1.534.382
Verso controllanti	325.589	723.443		1.049.032
Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	292.889			292.889
Per crediti tributari	139.608			139.608
Per imposte anticipate	933.571	834.023	146.705	1.914.299
Verso altri	385.395			385.395
	<b>18.879.412</b>	<b>1.557.466</b>	<b>146.705</b>	<b>20.583.583</b>

### *Crediti verso clienti*

L'importo è comprensivo di Fatture da emettere, Effetti attivi all'incasso ed è esposto al netto di Note di credito da emettere, del Fondo svalutazione crediti e di un fondo Adeguamento valutario.

### *Crediti verso imprese controllate*

L'importo è relativo ai crediti commerciali verso le società controllate per operazioni commerciali condotte a normali condizioni di mercato che verranno meglio esposte nella Relazione sulla Gestione.

### *Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti*

L'importo è relativo ai crediti commerciali verso le società consorelle San Marco Rubinetteria Srl e Karol Srl per operazioni commerciali condotte a normali condizioni di mercato che verranno meglio esposte nella Relazione sulla Gestione

### *Crediti verso controllanti (entro 12 mesi)*

Tale Credito è relativo principalmente al saldo degli interessi passivi infragruppo sul finanziamento fruttifero

concesso.

**Crediti verso controllanti (oltre 12 mesi)** Tale Credito è relativo all'importo che la società dovrà ricevere dalla società controllante a seguito della presentazione dell'istanza di rimborso Ires per mancata deduzione dell'Irap relativa alle spese per il personale dipendente e assimilato ai sensi del D.L. 201/2011.

**Crediti tributari** L'importo è composto dal Credito IRAP in compensazione per Euro 112.471, al credito per imposta sostitutiva sulla rivalutazione del TFR per Euro 391 e dal Credito Ires per la cessione di beni rivalutati per Euro 26.746.

**Crediti per imposte anticipate** Le imposte anticipate sono relative a differenze temporanee deducibili per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa.  
La quota di tale credito oltre 12 mesi ed oltre 5 anni è relativa alle imposte stanziato sulla rivalutazione che ha avuto effetto fiscale a partire dall'esercizio 2016 in ragione del piano di ammortamento dei beni rivalutati.  
Tale importo risulta già adeguato alla nuova aliquota Ires che verrà applicata dal 1° Gennaio 2017.

**Crediti verso altri** L'importo è composto da Depositi Cauzionali per Euro 25.531, Crediti verso fornitori per Euro 4.439, Credito per contributi fotovoltaico per Euro 149.359, Credito INAIL per Euro 21.594 ed altri importi minori.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile
Saldo al 31/12/2015	52.745
Utilizzo nell'esercizio	36.851
Accantonamento esercizio	409.549
<b>Saldo al 31/12/2016</b>	<b>425.443</b>

La ripartizione dei crediti al 31/12/2016 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Crediti per Area Geografica	V / clienti	V /Controllate	V / controllanti	V / altri	V/ imprese sottoposte e al controllo delle controllanti	Crediti Tributarî	Imposte anticipate	Totale
Italia	5.071.543		1.049.032	385.395	292.889	139.608	1.914.299	8.852.766
Estero	10.196.435	1.534.382						11.730.817
<b>Totale</b>	<b>15.267.978</b>	<b>1.534.382</b>	<b>1.049.032</b>	<b>385.395</b>	<b>292.889</b>	<b>139.608</b>	<b>1.914.299</b>	<b>20.583.583</b>

#### IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
10.628.793	2.588.458	8.040.335

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015
Depositi bancari e postali	10.599.502	2.569.958
Denaro e altri valori in cassa	29.291	18.500
	<b>10.628.793</b>	<b>2.588.458</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

#### D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
598.826	532.365	66.461

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2016, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Abbonamenti	1.665
Assicurazioni	70.284
Affitti passivi	4.128
Spese varie per servizi	2.806

Spese commerciali	7.057
Assistenza Ced e MACchine Ufficio	100.064
Costi telefonici	10.481
Spese qualità	999
Spese per certificazioni	2.531
Gestione dati internet	3.141
Leasing	329.560
Noleggi vari	65.664
Servizi Vari Showroom	446
	<b>598.826</b>

## Passività

### A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
50.362.777	47.543.749	2.819.028

Descrizione	31/12/2015	Distribuzione dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	31/12/2016
Capitale	10.000.000						10.000.000
Riserva da sovrapprezzo azioni	19.580.000						19.580.000
Riserve di rivalutazione	13.617.410						13.617.410
Riserva legale	2.000.000						2.000.000
Altre riserve							
Riserva straordinaria	203.410		26.054				229.464
Riserva per utili su cambi non realizzati	677						677
Varie altre riserve							
Riserva contributi in conto capitale	466.200						466.200
Differenza da arrotondamento all'unità di EURO	(2)			4			2
Totale Varie altre riserve	466.198			4			466.202
Totale Altre riserve	670.285		26.054	4			696.343
Utili (perdite) dell'esercizio	1.676.054	1.650.000	(26.054)	4.469.024			4.469.024
<b>Totale</b>	<b>47.543.749</b>	<b>1.650.000</b>		<b>4.469.028</b>			<b>50.362.777</b>

La **Riserva Straordinaria** si incrementa per la destinazione di parte del risultato di esercizio dell'anno precedente come da apposita delibera assembleare del

23/05/2016.

Il capitale sociale è così composto:

Azioni	Numero	Valore nominale
Ordinarie	10.000.000	1 Euro

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

Natura / Descrizione	Importo	Origine/natura	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile(**)	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	10.000.000		B			
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	19.580.000		A,B,C,D	19.580.000		1.300.000
Riserve di rivalutazione	13.617.410		A,B	13.617.410		
Riserva legale	2.000.000		A,B			
Riserva straordinaria	229.464		A,B,C,D	229.464		
Riserva per utili su cambi non realizzati	677		A,B,C,D	677		
Riserva contributi in conto capitale	466.200		A,B,C,D	466.200		
Differenza da arrotondamento all'unità di EURO	2		A,B,C,D			
Totale Varie altre riserve	466.202			466.200		
Totale Altre riserve	696.343			696.341		
<b>Totale</b>	<b>45.893.753</b>			<b>33.893.751</b>		<b>1.300.000</b>
Residua quota distribuibile				33.893.751		

(\*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci ; D: per altri vincoli statuari

(\*\*) Al netto dell'eventuale riserva negativa per azioni proprie in portafoglio e delle perdite portate a nuovo.

## B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
858.246	862.841	(4.595)

Descrizione	31/12/2015	Incrementi	Decrementi	Altre variazioni	31/12/2016
Per trattamento di quiescenza	519.276	63.096	78.778		503.594
Per imposte, anche differite		11.087			11.087
Altri	343.565				343.565
	<b>862.841</b>	<b>74.183</b>	<b>78.778</b>		<b>858.246</b>

**Fondi per trattamento di quiescenza** Tale fondo, che comprende le indennità maturate dagli agenti in forza alla società, si incrementa per la quota di competenza dell'esercizio pari ad Euro 63.096 e si riducono per la liquidazione dei fondi di alcuni agenti.

**Fondi per imposte, anche differite** Tale fondo è venuto a formarsi a seguito della rilevazione delle imposte differite.

**Altri Fondi** Tale fondo comprende importi per contenziosi fiscali in essere del quale ancora non si conoscono i possibili sviluppi.

### C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
581.729	710.545	(128.816)

La variazione è così costituita:

Variazioni	31/12/2015	Incrementi	Decrementi	Altre variazioni	31/12/2016
TFR, movimenti del periodo	710.545	1.621.714	1.750.530		581.729

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate fino al 31 dicembre 2006 a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

### D) Debiti

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
36.275.316	39.481.736	(3.206.420)

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.)

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine	Di cui per ipoteche	Di cui per pegni	Di cui per privilegi
Debiti verso banche	7.222.615	11.680.539		18.903.154				
Debiti verso fornitori	10.093.674			10.093.674				
Debiti verso imprese controllate	921.904			921.904				
Debiti verso controllanti	1.416.326			1.416.326				
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	543.360			543.360				
Debiti tributari	691.823			691.823				
Debiti verso istituti di previdenza	964.957			964.957				
Altri debiti	2.740.118			2.740.118				
	<b>24.594.777</b>	<b>11.680.539</b>		<b>36.275.316</b>				

***Debiti verso Banche***

L'importo è relativo all'utilizzo di linee di credito concesse per finanziamento ferie e breve termine e per finanziamenti a medio termine per Euro 11.680.539. Si segnala il finanziamento a medio termine con garanzia prestata dalla società controllante Gessi Holding Spa è stato estinto nel corso dell'esercizio 2016.

***Debiti verso fornitori***

Tale importo è comprensivo di Fatture da ricevere ed è esposto al netto delle Note di Credito da ricevere.

***Debiti verso controllate***

L'importo è relativo a debiti commerciali verso le società controllate per operazioni commerciali condotte a normali condizioni di mercato che verranno meglio esposte nella Relazione sulla Gestione.

***Debito verso società sottoposte al controllo delle controllanti***

L'importo è relativo a debiti commerciali verso le società consorelle San Marco Rubinetteria Srl e Karol Srl per operazioni commerciali condotte a normali condizioni di mercato che verranno meglio esposte nella Relazione sulla Gestione

***Debiti verso controllanti***

Tale importo è relativo al Saldo dell'imposta Ires a seguito della già citata opzione per il consolidamento fiscale triennale.

**Debiti Tributari**

Tale importo è relativo a ritenute effettuate e da versare.

**Debiti verso istituti di previdenza**

Tale importo è relativo alle spettanze relative all'INPS, all'INAIL, all'ENASARCO.

**Altri Debiti**

Tale importo è relativo a debiti verso dipendenti per Euro 1.714.057 ed altri importi minori.

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2016 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Debiti per Area Geografica	V / fornitori	V / Controllate	V / Controllanti	V / Controllate e dalla controllanti	V / Altri
Italia	9.513.315		1.416.326	543.360	1.947.767
Estero	580.359	921.904			792.351
<b>Totale</b>	<b>10.093.674</b>	<b>921.904</b>	<b>1.416.326</b>	<b>543.360</b>	<b>2.740.118</b>

Debiti per Area Geografica	V / Banche	Debiti Tributari	V / Istituti Previd.	Totale
Italia	18.903.154	691.823	964.957	33.980.702
Estero				2.294.614
<b>Totale</b>	<b>18.903.154</b>	<b>691.823</b>	<b>964.957</b>	<b>36.275.316</b>

**E) Ratei e risconti**

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
84.604	97.606	(13.002)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.



Non sussistono, al 31/12/2016, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata:

Descrizione	Importo
Telefonia	18.776
Interessi passivi	10.755
Locazioni	467
Assicurazioni	13
Lease Back	54.593
	<b>84.604</b>

## Conto economico

### A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
85.715.906	88.115.400	(2.399.494)

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	83.505.241	84.389.158	(883.917)
Variazioni rimanenze prodotti	(591.486)	1.107.811	(1.699.297)
Altri ricavi e proventi	2.802.151	2.618.431	183.720
	<b>85.715.906</b>	<b>88.115.400</b>	<b>(2.399.494)</b>

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella *Relazione sulla gestione*.

Si segnala che fra i Ricavi per vendite e prestazioni sono compresi Euro 5.098.837 di operazioni concluse ad ordinarie condizioni di mercato con società controllate e consorelle.

**Altri Ricavi** Tale importo è relativo a Rimborsi assicurativi per Euro 151.798, Affitti Attivi per Euro 309.580, Sopravvenienze Attive per Euro 191.218, Ricavi per Royalties e servizi infragruppo per Euro 1.243.715, Plusvalenze per Euro 80.244, Ricavi per conto e vendita energia per Euro 685.215 ed altri importi minori.

### Ricavi per categoria di attività

Categoria	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
Vendite prodotti	82.299.891	82.852.580	(552.689)
Prestazioni di servizi	48.502	62.406	(13.904)

Altre	1.156.848	1.474.172	(317.324)
	<b>83.505.241</b>	<b>84.389.158</b>	<b>(883.917)</b>

### Ricavi per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area	Vendite	Prestazioni	Totale
Italia	21.939.326		21.939.326
Eestero	61.566.005		61.566.005
	<b>83.505.241</b>		<b>83.505.241</b>

### B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
78.739.293	84.380.784	(5.641.491)

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	24.744.206	25.476.579	(732.373)
Servizi	20.665.377	23.683.781	(3.018.404)
Godimento di beni di terzi	6.639.725	6.013.447	626.278
Salari e stipendi	13.438.137	13.420.751	17.386
Oneri sociali	4.038.588	4.037.839	749
Trattamento di fine rapporto	886.378	896.829	(10.451)
Altri costi del personale	1.034.920	919.359	115.561
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	1.887.548	1.577.431	310.117
Ammortamento immobilizzazioni materiali	3.489.588	5.472.175	(1.982.587)
Svalutazioni crediti attivo circolante	409.549	52.745	356.804
Variazione rimanenze materie prime	998.072	1.159.479	(161.407)
Oneri diversi di gestione	507.205	1.670.369	(1.163.164)
	<b>78.739.293</b>	<b>84.380.784</b>	<b>(5.641.491)</b>

Si segnala che i costi per materie prime (5.493.791), per servizi (4.258.721) e per godimento di beni di terzi (4.194.000) comprendono Euro 13.946.511 di operazioni concluse ad ordinarie condizioni di mercato con società controllate, controllanti e consorelle.

### Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto

economico.

### Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

### Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

### Oneri diversi di gestione

La voce comprende principalmente Imposte e tasse per Euro 199.370, Quote associative per Euro 82.073, Rimborsi danni per Euro 18.125, Sopravvenienze Passive per Euro 110.755 ed altri importi minori.

## C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
(29.533)	(235.520)	205.987

### Proventi finanziari

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	242.834	234.721	8.113
Proventi diversi dai precedenti	2.444	1.746	698
(Interessi e altri oneri finanziari)	(252.703)	(392.414)	139.711
Utili (perdite) su cambi	(22.108)	(79.573)	57.465
	<b>(29.533)</b>	<b>(235.520)</b>	<b>205.987</b>

### Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi bancari e postali					2.044	2.044
Interessi su finanziamenti	242.834					242.834
Altri proventi					400	400
	<b>242.834</b>				<b>2.444</b>	<b>245.278</b>

I proventi su finanziamento sono relativi a quanto addebitato alla società controllante a titolo di interessi sul finanziamento concesso fruttifero di interessi.

## Interessi e altri oneri finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su finanziamenti					249.170	249.170
Interessi passivi SBF					2.956	2.956
Interessi passivi fornitori					116	116
Interessi passivi vari					463	463
Arrotondamento					(1)	(1)
					<b>252.703</b>	<b>252.703</b>

## Utile e perdite su cambi

Dell'ammontare complessivo degli utili netti risultanti del conto economico non sussistono componenti valutative non realizzate

## D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
(744)		(744)

## Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
2.477.312	1.823.042	654.270

Imposte	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	2.635.634	2.905.127	(269.493)
IRES	2.204.839	2.447.985	(243.146)
IRAP	430.795	457.142	(26.347)
Imposte sostitutive			
<b>Imposte relative a esercizi precedenti</b>	(81.043)		(81.043)
<b>Imposte differite (anticipate)</b>	(76.038)	(1.049.414)	973.376
IRES	(76.039)	(892.295)	816.256
IRAP		(157.119)	157.119
<b>Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale</b>	(1.241)	(32.671)	31.430
	<b>2.477.312</b>	<b>1.823.042</b>	<b>654.270</b>

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio al netto dell'utilizzo di Crediti per imposte anticipate per complessivi Euro 801.569.

Per quanto attiene l'IRES, il debito per imposte è rilevato alla voce **Debiti verso la società consolidante** al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e, in genere, dei crediti di imposta.

La società ha beneficiato per Euro 159.740 del Credito di imposta di cui all'Art. 1 comma 35 della L. 190/2014 rivolto alle imprese che effettuano attività di Ricerca e Sviluppo. Tale importo è stato contabilizzato a diretta riduzione dell'Ires di competenza.

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

### Fiscalità differita / anticipata

Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocatione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base dell'aliquota effettiva dell'ultimo esercizio.

A tal fine si è tenuto conto della nuova aliquota Ires che verrà applicata dal 1° Gennaio 2017.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverteranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

	Esercizio 31/12/2016		esercizio 31/12/2015	
	Ammontare delle differenze temporanee	Effetto fiscale	Ammontare delle differenze temporanee	Effetto fiscale
<b>Imposte anticipate:</b>				
Accantonamento indennità Agenti	506.671	143.099	523.335	147.682
Perdite su Cambi			5.468	1.504
Ammortamenti Rivalutazione	6.113.164	1.684.074	8.588.078	2.479.557
Fondo svalutazione crediti tax	363.023	87.126		
<b>Totale imposte anticipate</b>	<b>2.628.743</b>	<b>1.914.299</b>	<b>2.628.743</b>	<b>2.628.743</b>
<b>Imposte differite:</b>				
Utili su cambi	46.197	11.087		

### Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Conformemente alle indicazioni fornite dal documento OIC 1 - I PRINCIPALI EFFETTI DELLA RIFORMA DEL DIRITTO SOCIETARIO SULLA REDAZIONE DEL BILANCIO D'ESERCIZIO, nella tabella seguente sono fornite le informazioni sugli effetti che si sarebbero prodotti sul Patrimonio Netto e sul Conto Economico rilevando le operazioni di

locazione finanziaria con il metodo finanziario rispetto al criterio cosiddetto patrimoniale dell'addebito al Conto Economico dei canoni corrisposti.

#### Attività

##### a) Contratti in corso

Beni in leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente	5.611.536
+ Beni acquisiti in leasing finanziario nel corso dell'esercizio	1.306.548
- Beni in leasing finanziario riscattati nel corso dell'esercizio	
- Quote di ammortamento di competenza dell'esercizio	1.009.948
+ / - Rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	
Beni in leasing finanziario al termine dell'esercizio	5.908.137

##### b) Beni riscattati

Maggior valore complessivo dei beni riscattati, determinato secondo la metodologia finanziaria, rispetto al loro valore netto contabile alla fine dell'esercizio

##### c) Passività

Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente	4.390.574
+ Debiti impliciti sorti nell'esercizio	1.606.548
- Riduzioni per rimborso delle quote capitale	1.709.142
- Riduzioni per riscatti nel corso dell'esercizio	
Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario al termine dell'esercizio	3.987.980

**d) Effetto complessivo lordo alla fine dell'esercizio (a+b-c) 1.920.157**

**e) Effetto netto fiscale (602.929)**

**f) Effetto sul Patrimonio Netto alla fine dell'esercizio (d-e) 1.317.227**

#### Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso strumenti finanziari.

#### Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

La società non ha strumenti finanziari derivati.

#### Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate non concluse a normali condizioni di mercato. L'elenco dettagliato e completo delle operazioni infragruppo, oltre ad essere già in precedenza esposto nella presente Nota integrativa, è comunque esposto nella Relazione sulla Gestione.

#### Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

#### Informazioni relative ai compensi spettanti al revisore legale

Ai sensi di legge si evidenziano che i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal Revisore legale sono pari ad Euro 3.500. Si segnala che il Revisore Legale, Dr. Broglia Pilun Massimiliano è stato nominato con Assemblea del 18 Luglio 2012 e che prima di tale data l'incarico era affidato al Collegio Sindacale. Il Revisore Legale ricopre inoltre il ruolo di Presidente del Collegio Sindacale della società controllante Gessi Holding.

**Altre informazioni**

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e all'organo di controllo (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.).

Qualifica	Compenso
Amministratori	970.000
Collegio sindacale	31.668

**Destinazione del risultato d'esercizio**

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2016	Euro	4.469.024
a riserva straordinaria	Euro	4.024
a dividendo	Euro	4.465.000

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Serravalle Sesia, 23 Maggio 2017

p. il Consiglio di Amministrazione  
Il Presidente  
**Sig. Gianluca Gessi**

Il sottoscritto ROBERTO CRAVERO, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società. Biella 10.07.2017

**IN ORIGINALE FIRMATO**  
**BIELLA, 10.07.2017**

# GESSI®

SOCIETA' PER AZIONI

Sede in PARCO GESSI - 13037 SERRAVALLE SESIA (VC)

Capitale sociale €. 10.000.000= i.v.

Codice Fiscale e n. iscrizione Registro Imprese di Biella e Vercelli n.: 02235360027

REA VC- 184137

Soggetta a direzione e coordinamento di Gessi Holding SpA

## Rendiconto Finanziario al 31/12/2016

Descrizione	esercizio 31/12/2016	esercizio 31/12/2015
<b>A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	4.469.024	1.676.054
Imposte sul reddito	2.477.312	1.823.042
Interessi passivi (interessi attivi)	29.533	235.520
<b>1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione nel capitale circolante netto</b>	<b>6.975.869</b>	<b>3.734.616</b>
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>		
Accantonamenti ai fondi	239.288	101.611
Ammortamenti delle immobilizzazioni	5.377.136	7.049.606
Svalutazioni per perdite durevoli di valore		5.580.162
<b>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>	<b>5.616.424</b>	<b>12.731.379</b>
<b>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>12.592.293</b>	<b>16.465.995</b>
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(incremento) delle rimanenze	1.593.165	55.176
Decremento/(incremento) dei crediti verso clienti	559.636	1.426.285
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	67.693	(1.304.118)
Decremento/(incremento) dei ratei e risconti attivi	(66.461)	(30.205)
Incremento/(decremento) dei ratei e risconti passivi	(13.002)	(102.098)



Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	948.094	(877.443)
<b>Totale variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>3.089.125</b>	<b>(832.403)</b>
<b>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>15.681.418</b>	<b>15.633.592</b>
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)	(29.533)	(235.520)
(Imposte sul reddito pagate)	(2.680.191)	(2.303.769)
(Utilizzo dei fondi)		(896.829)
Totale altre rettifiche	(2.709.724)	(3.436.118)
<b>FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' OPERATIVA (A)</b>	<b>12.971.694</b>	<b>12.197.474</b>
<b>B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento</b>		
Immobilizzazioni materiali	(414.376)	(81.118)
Immobilizzazioni immateriali	(476.346)	(243.193)
Immobilizzazioni finanziarie	960.755	(7.008.556)
<b>FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (B)</b>	<b>70.033</b>	<b>(7.332.867)</b>
<b>C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<b>Mezzi di terzi</b>		
Incremento (Decremento) debiti a breve verso banche	(3.701.388)	(3.163.740)
<b>Mezzi propri</b>		
Aumento di capitale a pagamento		(393.709)
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(1.300.004)	(4.723.709)
<b>FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO (C)</b>	<b>(5.001.392)</b>	<b>(8.281.158)</b>
<b>INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+-B+-C)</b>	<b>8.040.335</b>	<b>(3.416.551)</b>
<b>Disponibilità liquide a inizio esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	2.569.958	3.426.782
Assegni Danaro e valori in cassa	18.500	19.518
<b>Totale disponibilità liquide a inizio esercizio</b>	<b>2.588.458</b>	<b>3.446.300</b>
<b>Disponibilità liquide a fine esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	10.599.502	2.569.958
Assegni Danaro e valori in cassa	29.291	18.500
<b>Totale disponibilità liquide a fine esercizio</b>	<b>10.628.793</b>	<b>2.588.458</b>

Serravalle Sesia, 23 Maggio 2017

p. il Consiglio di Amministrazione  
Il Presidente

---

*Sig. Gianluca Gessi*

Il sottoscritto ROBERTO CRAVERO, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società. Biella 10.07.2017

**IN ORIGINALE FIRMATO**  
**BIELLA, 10.07.2017**

# GESSI®

SOCIETA' PER AZIONI

Sede in PARCO GESSI - 13037 SERRAVALLE SESIA (VC)

Capitale sociale €. 10.000.000= i.v.

*Codice Fiscale e n. iscrizione Registro Imprese di Biella e Vercelli n.: 02235360027*

*REA VC- 184137*

*Soggetta a direzione e coordinamento di Gessi Holding SpA*

## Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2016

*Signori Azionisti,*

l'esercizio chiuso al 31/12/2016 riporta un utile netto pari a Euro 4.469.024.

Nel rinviarVi alla Nota integrativa per i commenti sulle risultanze di bilancio, vogliamo invece fornirVi con la presente Relazione sulla gestione le informazioni ed i ragguagli sulla situazione aziendale della Vostra Società e sulle prospettive future, oltre alle informazioni richieste dall'articolo 2428 C.C.

### Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La Vostra società, come a Voi ben noto, svolge attività di fabbricazione di rubinetterie speciali, accessori da bagno e prodotti affini.

Ai sensi dell'articolo 2428 si segnala che l'attività viene svolta presso i diversi stabilimenti di Serravalle Sesia in Parco Gessi, oltre che presso lo stabilimento di Via Marconi.

### Andamento della gestione

Come è prassi, prima di procedere ad una analisi di dettaglio della politica gestionale di Gessi S.p.A. nel corso dell'esercizio 2016, si presenta un breve quadro del contesto e della contingenza di mercato in cui l'azienda si è trovata ad operare nel periodo considerato.

### Breve sintesi sull'andamento dell'economia nel 2016 e posizionamento di Gessi

La produzione nazionale di rubinetteria domestica, secondo i consuntivi 2016, ha evidenziato un aumento di scarso rilievo (+0,3%), attestandosi a 974,5 milioni di euro a causa di un generalizzato rallentamento della domanda.

Le vendite sul mercato nazionale sono rimaste positive (+1,6%), pur mostrando una crescita inferiore all'anno precedente, legata allo spostamento dei consumi

verso fasce di mercato e di prezzo inferiori, mentre la fascia alta appare stagnante. Le importazioni, attraverso cui è soddisfatto il 39,8% del mercato interno, sono aumentate in misura marginale (+0,4%).

La domanda estera ha mostrato un calo dell'1%, dopo anni di progressivo incremento, a causa della contrazione di flussi verso importanti aree di destinazione (alcuni Paesi dell'Europa, Russia e del Medio Oriente). L'impatto sul settore è stato rilevante poiché le esportazioni raccolgono il 63,1% della produzione complessiva.

Le previsioni per il 2017 sono positive in merito alla ripresa della domanda estera (+0,9%), mentre sul mercato nazionale ci si attende ancora un panorama incerto.

Le attese sull'evoluzione della produzione di rubinetteria domestica sono positive, seppur caute (+0,8%).

La concorrenza all'interno del settore è intensa per tutte le tipologie di prodotto e in tutte le fasce di mercato. Variano, tuttavia, le leve su cui si basa. Se nelle fasce inferiori del mercato l'elemento principale è il prezzo dei prodotti, in quelle superiori hanno un ruolo fondamentale il design, gli elevati standard qualitativi, i materiali impiegati, l'innovazione e il brand aziendale.

L'offerta di rubinetteria domestica sul mercato nazionale è composta per lo più da aziende italiane che si focalizzano nelle fasce qualitative intermedie e superiori. La leadership settoriale è nelle mani di un piccolo gruppo di imprese di grandi dimensioni, tra cui GESSI, specializzate nel top di gamma e caratterizzate da una struttura commerciale articolata e internazionale.

Al loro fianco vi è un folto agglomerato di imprese di medie e piccole dimensioni con un ridotto raggio d'azione geografico che comprende pochi mercati esteri ritenuti strategici.

Infine, sul panorama italiano sono presenti anche i maggiori player esteri che operano tramite filiali commerciali dirette e si posizionano per lo più nelle fasce media e medio - alta del mercato.

L'offerta nazionale è completata da prodotti di fascia bassa di provenienza prevalentemente estera, presenti grazie agli operatori del commercio all'ingrosso.

Sotto il profilo produttivo, emerge che gli operatori maggiori presidiano la quasi totalità dei segmenti del settore, mentre le imprese di dimensioni più contenute prediligono la focalizzazione nella realizzazione di specifiche tipologie di prodotto.

Il grado di specializzazione produttiva delle imprese settoriali è elevato. L'unico elemento di diversificazione si registra tra gli operatori delle fasce superiori che, nell'ottica di un'offerta a 360°, integrano la rubinetteria domestica con elementi complementari per il bagno, come per esempio articoli di arredo, tessuti, ceramiche sanitarie.

La domanda estera è fondamentale per il settore nazionale della rubinetteria domestica. Infatti, il 63,1% della produzione italiana in valore viene esportato.

Nel 2016 le esportazioni hanno subito una battuta d'arresto e sono calate dell'1%, mettendo in luce la permanenza di un clima di incertezza nei diversi mercati di sbocco.

La rubinetteria realizzata in Italia è destinata a essere venduta principalmente sul mercato europeo.

Nel 2016 l'export verso gli altri Paesi europei ha raggiunto il 70,6% del totale, contro il 65,4% dell'anno precedente.

Per quanto riguarda i singoli Paesi, il 2016 ha visto il consolidamento dell'incidenza delle prime due destinazioni. Francia e Germania hanno ricevuto rispettivamente il 16,4% (15,6% nel 2015) e il 14,8% (13,5% nel 2015) dell'export.

GESSI risulta essere il primo player italiano dal punto di vista della produzione, con una quota cumulata del 10,9% dell'intero settore, quota che sale al 12,3% se si considera la sola rubinetteria cromata. Anche per quanto riguarda le esportazioni, GESSI è al primo posto in Italia con il 13,3% di quota complessiva.

GESSI si colloca nel top di gamma con un'offerta composta da rubinetteria per bagno, cucina e private wellness, cui si affiancano prodotti complementari quali accessori e arredi per il bagno, lavabi, vasche, tessili e fragranze per ambiente.

L'azienda ha come riferimento i mercati internazionali, serviti grazie a una struttura distributiva capillare e composta da filiali localizzate in Germania, Spagna, Svizzera, Regno Unito, Stati Uniti, Cina, India, Singapore, Hong Kong e Russia. A sostegno di tale rete distributiva e del marchio aziendale, GESSI ha aperto alcuni showroom, utilizzati anche come location per eventi legati al lancio di nuovi prodotti o altre iniziative connesse al mondo del design. Gli showroom italiani sono localizzati a Milano e a Serravalle Sesia (VC), mentre all'estero, l'azienda è presente con uno showroom a Singapore.

## Politica commerciale

Negli anni più recenti la competitività dei principali mercati geografici nel settore in cui GESSI opera, si è significativamente accresciuta, facendo registrare una forte concorrenza sotto forma di prezzi promozionali, sconti e offerte di nuovi prodotti. In alcuni canali di distribuzione, GESSI fronteggia la concorrenza di produttori asiatici, ormai presenti a livello mondiale grazie ad importatori e grossisti, particolarmente aggressiva sul fronte del prezzo anche grazie ai minori costi che sono consentiti da normative sui materiali a contatto con l'acqua potabile e ai livelli di rilascio di sostanze nocive per la salute che sono meno stringenti in tali paesi.

Il focus sulla innovazione, il design, la qualità consente di differenziare l'offerta rispetto alla concorrenza e distogliere la competizione dalla sfera del prezzo. Le politiche di prezzo aggressive, praticate da alcuni operatori per contrastare la concorrenza dei nuovi entranti stranieri, non sono più sostenibili vista la crisi di marginalità che ne consegue.

Riconoscendo che il proprio vantaggio competitivo dipende, in parte, dalla capacità dell'Azienda di mantenere un marchio forte, e la reputazione nel comparto di leader innovativo nella tecnologia, design e sostenibilità, GESSI ha attuato politiche di promozione e supporto dell'immagine aziendale e di comunicazione, ponendo particolare enfasi sulle emozioni, allontanandosi dalla dimensione del semplice prodotto che non è più solo un oggetto funzionale, ma elemento in grado di creare un'esperienza.

Il rafforzamento del marchio si riflette anche sulla ripartizione del fatturato, che vede in forte calo le vendite private-label interamente compensate dalla crescita delle vendite di prodotti a marchio GESSI.

La partecipazione agli eventi fieristici internazionali di maggiore importanza e prestigio rappresenta una importante modalità di presentazione dei nuovi concetti di interior dell'azienda, soprattutto sui mercati esteri.

Ne sono solo un esempio la presenza a Batibouw di Bruxelles e alla Settimana Internazionale del Design di Milano, dove lo Spazio GESSI di Via Manzoni è sempre più luogo di riferimento.

## PRODOTTI

Nel 2016 GESSI, da un'idea del designer Maurizio Scutellà, ha lanciato una nuova collezione denominata "Equilibrio", ispirata alla natura e a elementi quali pietra e legno che ha riscosso ampio interesse da parte della stampa internazionale per via del concept innovativo dal punto di vista del design, dei materiali impiegati e delle combinazioni realizzabili.

Equilibrio cattura in una perfetta concordanza di curve e contro-curve, l'essenza di armonia e forza delle pietre in equilibrio, traducendo la scultura naturale in archetipo d'arredo e d'uso funzionale.

Il tocco dell'oggetto, nel suo utilizzo quotidiano, comunica l'energia che le sue forme in equilibrio imprigionano; la naturale vitalità dell'acqua, che vi sgorga come da una fonte, trasmette benessere. Per non dissipare l'energia, essa è concentrata in un pezzo unico dal valore iconico.

L'innovazione di prodotto rimane per GESSI una leva strategica fondamentale per rafforzarne la competitività e si basa sul mantenimento della leadership percepita dal mercato, sia tecnologica che creativo/stilistica. Proseguendo il percorso di innovazione della funzionalità della casa e del bagno, GESSI ha portato avanti i principi della "private Wellness Company", con nuove soluzioni tecnologiche all'avanguardia, nuovi prodotti e nuovi design.

## RISORSE UMANE

Oggi GESSI si propone come un tipico modello vincente di azienda delle 3 M (multinazionale, media, manifatturiera) guidata da una forte proprietà supportata da un management capace di decidere ed investire anche in momenti di generale incertezza del mercato.

Ormai da anni principale azienda italiana del proprio comparto, presente con un marchio ben conosciuto, con design e tecnologia apprezzati in tutto il mondo, GESSI si confronta con le grandi realtà internazionali del proprio settore, di ben più antica costituzione. E per questo, pur rimanendo una azienda irrinunciabilmente italiana, a proprietà familiare e radicata nel proprio territorio, essa si apre a nuovi metodi e studi tipici delle più grandi multinazionali.

## ETICA E AMBIENTE

Da sempre animata da uno spirito visionario e anticonvenzionale, GESSI ha creato nel tempo una propria distintiva identità, focalizzandosi non solo

sull'estetica e sulla originalità del proprio design, sulla eccellenza tecnologica e produttiva, ma anche sull'etica.

GESSI ha infatti unito alla forza del proprio design l'aspirazione ad essere un'azienda differente: non solo nell'innovazione di prodotto, ma nel modo di realizzarlo, in modo totalmente integrato e con tecniche uniche; nel modo di comunicarlo, che ha lasciato maggiore spazio alle emozioni, e infine nel modo di viverlo, non solo come oggetto materiale, ma anche culturale, espressione di un sistema di valori, incarnazione di uno stile di vita e di lavoro: un design che smette di essere puro esercizio stilistico per cercare di creare benessere o per portare un messaggio positivo.

La scelta di affiancare gli aspetti più propriamente economici a quelli etici, ambientali e sociali, fa di GESSI un'azienda "etica" nel senso della sua completa assunzione di responsabilità nei confronti di un sistema globale sempre più complesso e carico di implicazioni.

Oggi GESSI è un marchio conosciuto e apprezzato in tutto il mondo, con cui i consumatori si relazionano e in cui si riconoscono in quanto esso è riuscito, a incarnare non solo stile, esclusività, innovatività e qualità superiore, ma anche valori come attenzione, affidabilità e rispetto.

Il gusto per l'estetica e per la qualità senza compromessi vengono declinati in tutto il sistema aziendale: l'ambiente industriale del Parco GESSI è atipico, esteticamente godibile in ogni angolo; persino gli impianti rispondono alla filosofia del bello e del massimo comfort per i lavoratori.

Il Parco appare come la concreta realizzazione del sogno di una industria più bella, più amica dell'ambiente e con un volto più umano.

Ogni attività dell'Azienda è improntata a un codice GESSI di Responsabilità Etica e Sociale; GESSI considera la propria responsabilità sociale innanzitutto come capacità di relazionarsi con il territorio che la circonda e in cui è insediata.

L'elevato standard a cui l'azienda ha uniformato i propri prodotti e processi si estende anche al contenitore di tali processi: la fabbrica. Essa come un insieme vivo e operante, si proietta all'esterno, in una relazione positiva con il sistema naturale nel quale è inserito; protetto e valorizzato come fattore di qualità per l'azienda stessa.

GESSI si fa esempio di uno sviluppo industriale armonico e rispettoso del territorio: il progetto grandioso di "azienda-oasi", che riqualifica esteticamente e produttivamente un sito estrattivo con impianti a basso impatto immersi in un parco verde e il restauro di antichi edifici in stato di abbandono, è infatti oggi una realtà concreta.

Da questa scenografia verde escono oggetti "tecnologicamente artigianali", ossimoro felice che esprime lo speciale connubio fra una produzione ad altissima tecnologia e la sapienza del tocco artigianale di specialisti appassionati.

GESSI ha percorso con larghissimo anticipo quella che oggi è divenuta una esigenza regolata normativamente, tanto da superare in moltissimi casi i livelli di attenzione all'ambiente e alle persone richieste dalle nuove normative e certificazioni.

Una coscienza ecologica radicata, spinge l'azienda a promuovere una cultura orientata al rispetto dell'ambiente nei propri dipendenti, collaboratori e clienti.

## **Indicatori di performance ambientale**

La tutela dell'ambiente è uno dei temi di rilevante importanza per la Società, che nel presente esercizio come in quelli passati, si è adoperata per il rispetto dell'ambiente interno ed esterno allo stabilimento produttivo.

### Energie rinnovabili

L'uso di energie rinnovabili in chiave di sviluppo sostenibile è parte degli obiettivi sociali di GESSI. In questo ambito la Società ha portato avanti diversi progetti, primo fra tutti l'installazione di due impianti fotovoltaici di potenza complessiva 1.520 kWp.

Di seguito si riportano i principali dati relativi alla produzione e al consumo di energia elettrica degli ultimi tre anni.

Dati energetici ed emissioni	2014	2015	2016
Energia autoprodotta da fonti rinnovabili (impianti fotovoltaici) [kWh]	1.551.532	1.776.108	1.725.928
Energia elettrica acquistata prodotta con utilizzo di 100% di fonti rinnovabili e con certificazione GSE [kWh]	4.756.247	4.798.475	4.742.135
Energia elettrica autoprodotta immessa in rete [kWh]	289.496	355.058	342.467
Emissioni di CO2 evitate grazie all'autoproduzione di e.e. con impianto FV [kg CO2] *	543.036	621.638	604.075
Emissioni di CO2 evitate grazie all'acquisto di e.e. prodotta con utilizzo di 100% di fonti rinnovabili [kg CO2] *	1.664.686	1.679.466	1.659.747

\* kg di CO2 EQ x kWh = 0,35 fonte ENEA

L'installazione dei due impianti fotovoltaici ha portato ad una riduzione del consumo di energia elettrica prelevata dalla rete con una conseguente riduzione delle emissioni indirette di GHG per circa 6.700 tonnellate di CO2 nel triennio 2014 - 2016.

### Fabbisogno Idrico

Le fonti di approvvigionamento idrico primario per le attività industriali sono i pozzi e le sorgenti di proprietà aziendali.

L'acqua è utilizzata principalmente per uso industriale.

Si è mantenuto l'andamento del 2015 contenendo sugli stessi valori i consumi per usi produttivi riducendo ancora gli altri utilizzi.

Troverete in seguito la suddivisione dei consumi d'acqua in base all'area di utilizzo e gli scarichi reflui, con indicazione della porzione oggetto di riciclo.

#### Suddivisione consumi d'acqua

Utilizzo	2014 (Mc)	2015 (Mc)	2016 (Mc)
Ciclo produttivo	24.607	8.829	8.990
Altri usi (civile, irrigazione)	13.786	14.450	10.823

#### Riciclo acqua



	2014 (Mc)	2015 (Mc)	2016 (Mc)
Scarico Reflui Industriali	7.003	8.376	6.652
Scarico Reflui civili	21.719	6.341	5.031
Mc di acqua riciclata	-	15.162	-

## Gestione dei rifiuti

Gessi continua ad accrescere l'attenzione posta nella gestione dei propri rifiuti. Le principali fonti di produzione sono connesse alle lavorazioni, alla manutenzione degli impianti e degli stabilimenti, al confezionamento dei prodotti.

In tabella sono riportate, divise per tipologie principali, le quantità di rifiuti prodotti. Va ricordato che per poter efficientare al massimo la gestione degli stessi, spendendo il meno possibile dallo smaltimento e, dove è possibile realizzando anche un ricavo, siamo arrivati a gestire oltre trenta codici di rifiuto differenti, con conseguente complessità organizzativa.

Tipologia	2014 (Kg)	2015 (Kg)	2016 (Kg)
Rifiuti non pericolosi			
Carta	88.700	119.089	93.889
Plastica	11.880	11.940	12.720
Metalli	78.865	89.123	74.819
Altri non pericolosi	35.303	29.630	45.156
Rifiuti pericolosi			
Emulsioni	64.450	56.900	58.670
Sgrassature	76.780	112.150	81.370

## Certificazione

Durante l'esercizio 2016 sono state mantenute tutte le certificazioni in essere ed in particolare, per la UNI EN ISO 14001, relativa all'ambiente, si è passati alla nuova edizione 2015.

## Composizione e caratteristiche del personale

Alla data del 31 dicembre 2016, la Società aveva in organico 384 risorse attive, contro le 398 presenti al 31 dicembre 2015.

Di seguito la forza aziendale al 31.12.2016 suddivisa per qualifica.

Dirigenti	Quadri	Impiegati	Operai	Apprendisti	Totale
3	8	126	247	-	384

In termini di età anagrafica si rileva che l'età media del personale è pari a 42 anni (40 per gli Uomini e 44 per le Donne).

Nell'ultimo anno Gessi ha ospitato 4 studenti, offrendo loro la possibilità di svolgere tirocini e stage in azienda e ha stipulato accordi con le scuole del territorio e con le Università di Torino e Milano per poter offrire anche in futuro agli studenti questo tipo di opportunità.

## Formazione

Riteniamo che la formazione del personale sia un elemento sempre più importante in un contesto competitivo, quale quello attuale, in cui sono richieste specializzazioni, capacità e attitudini specifiche sempre maggiori. A tal fine abbiamo puntato sull'investimento e sulla crescita professionale continua dei nostri collaboratori, per agevolare e indirizzare il miglioramento individuale e la crescita dei singoli.

Si può avere evidenza di ciò dai dati riportati di seguito, relativi alle ore di formazione svolte nell'esercizio 2016.

Ore di formazione	Nr. Addetti coinvolti	Materie di approfondimento
40	34	Ambientale
64	8	Amministrazione
1.499	67	Produzione
10	5	Rischio incidente rilevante
2.464	64	Risorse umane
4.176	562	Sicurezza
1.600	40	Tecnica
<b>9.853</b>	<b>780</b>	<b>Totale complessivo</b>

### Premi e riconoscimenti

Il miscelatore Eleganza in finitura copper ha ottenuto il Platinum Award mentre la consolle Eleganza ha ottenuto il primo posto in occasione della competizione 2016 Awards for Design Excellence (ADEX).

Un gruppo anonimo di professionisti che rappresentano una sezione trasversale dell'industria della progettazione conduce interamente il voto inerente i premi ADEX.

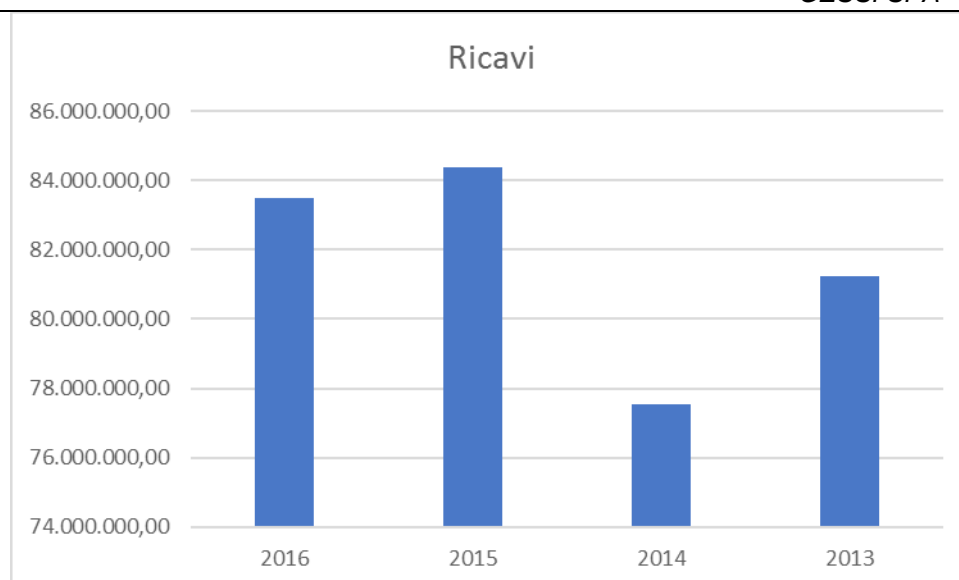
I giudici di ADEX sono fra i più rispettati nei loro rispettivi campi di specializzazione all'interno dell'industria A&D. Il premio ADEX rappresenta le migliori progettazioni dell'anno secondo il parere di coloro che hanno maggior influenza. I giudici hanno apprezzato chiaramente il modo in cui Eleganza interpreta nuovamente l'armonia classica nello stile minimalista di GESSI nonché la sua sofisticata smussatura data dalla perforazione temporanea.

### RISULTATI ECONOMICI

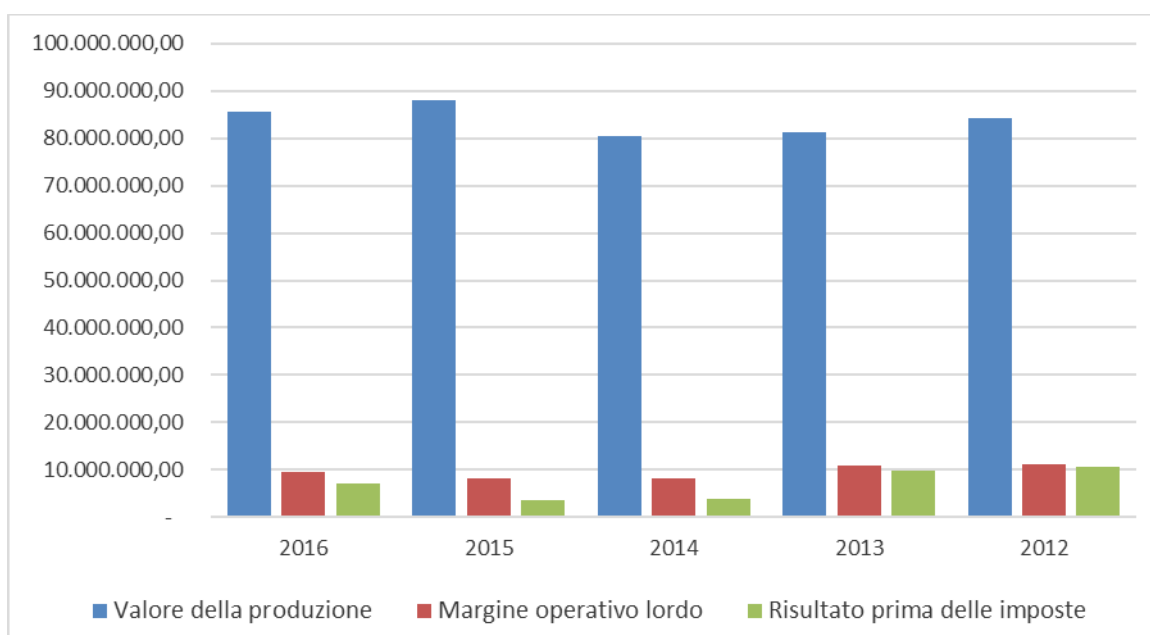
L'attenta politica poco sopra esposta ha consentito di concludere l'esercizio 2016 con un livello di fatturato sostanzialmente in linea con quello 2015 da 84,4 mio a 83,5 mio (-1,05%) con un incremento della marginalità a livello di margine operativo lordo dal 9,68% (Mol su fatturato) al 11,44% ed una minore incidenza degli ammortamenti dal 8,35% (Ammortamenti su fatturato) al 6,44%.

Ciò ha consentito di realizzare un risultato operativo di 4,17 mio a fronte dei 1,12 mio dello scorso anno (dal 4,72% sul fatturato al 20,20%) ed un risultato netto di 4,38 mio a fronte dei 1,68 mio dello scorso esercizio.

	Importo 2016	Importo 2015	Importo 2014	Importo 2013
Ricavi	83.505.241	85.389.158	77.529.180	81.256.164



	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Valore della produzione	85.715.906	88.069.236	80.609.663
Margine operativo lordo	9.551.598	8.168.217	9.559.490
Risultato prima delle imposte	6.946.336	3.499.096	3.937.508

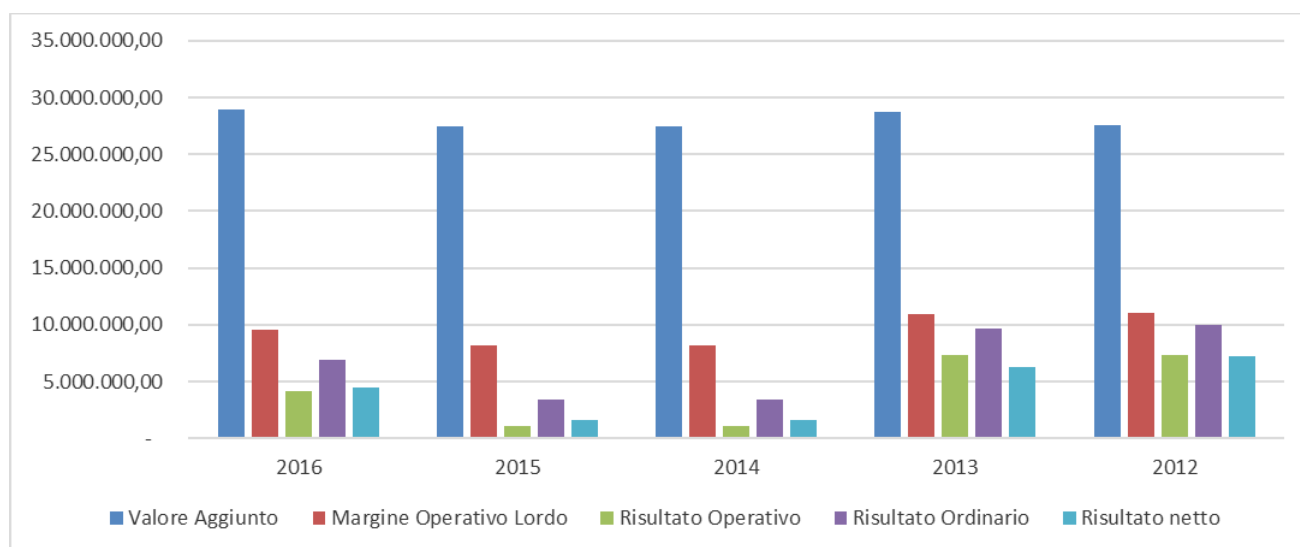


### Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2016	31/12/2015	Variazione
Ricavi netti	83.505.241	84.389.158	(883.917)
Costi esterni	54.555.620	56.948.589	(2.392.969)
<b>Valore Aggiunto</b>	<b>28.949.621</b>	<b>27.440.569</b>	<b>1.509.052</b>

Costo del lavoro	19.398.023	19.274.778	123.245
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>9.551.598</b>	<b>8.165.791</b>	<b>1.385.807</b>
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	5.377.136	7.049.606	(1.672.470)
<b>Risultato Operativo</b>	<b>4.174.462</b>	<b>1.116.185</b>	<b>3.058.277</b>
Proventi diversi	2.802.151	2.618.431	183.720
Proventi e oneri finanziari	(29.533)	(235.520)	205.987
<b>Risultato Ordinario</b>	<b>6.947.080</b>	<b>3.499.096</b>	<b>3.447.984</b>
Rivalutazioni e svalutazioni	(744)	(744)	(744)
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>6.946.336</b>	<b>3.499.096</b>	<b>3.447.240</b>
Imposte sul reddito	2.477.312	1.823.042	654.270
<b>Risultato netto</b>	<b>4.469.024</b>	<b>1.676.054</b>	<b>2.792.970</b>



## Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2016	31/12/2015	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	9.707.936	11.119.138	(1.411.202)
Immobilizzazioni materiali nette	7.124.347	10.199.559	(3.075.212)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	2.343.845	3.093.700	(749.855)
<b>Capitale immobilizzato</b>	<b>19.176.128</b>	<b>24.412.397</b>	<b>(5.236.269)</b>
Rimanenze di magazzino	22.483.265	24.076.430	(1.593.165)
Crediti verso Clienti	15.267.978	16.200.311	(932.333)
Altri crediti	3.611.434	4.010.187	(398.753)
Ratei e risconti attivi	598.826	532.365	66.461
<b>Attività d'esercizio a breve termine</b>	<b>41.961.503</b>	<b>44.819.293</b>	<b>(2.857.790)</b>
Debiti verso fornitori	10.093.674	10.025.981	67.693
Acconti			
Debiti tributari e previdenziali	1.656.780	1.405.187	251.593
Altri debiti	5.621.708	5.446.028	175.680
Ratei e risconti passivi	84.604	97.606	(13.002)
<b>Passività d'esercizio a breve termine</b>	<b>17.456.766</b>	<b>16.974.802</b>	<b>481.964</b>
<b>Capitale d'esercizio netto</b>	<b>24.504.737</b>	<b>27.844.491</b>	<b>(3.339.754)</b>
Trattamento di fine rapporto di lavoro	581.729	710.545	(128.816)

subordinato			
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)			
Altre passività a medio e lungo termine	858.246	862.841	(4.595)
<b>Passività a medio lungo termine</b>	<b>1.439.975</b>	<b>1.573.386</b>	<b>(133.411)</b>
<b>Capitale investito</b>	<b>42.240.890</b>	<b>50.683.502</b>	<b>(8.442.612)</b>
Patrimonio netto	(50.362.777)	(47.543.749)	(2.819.028)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(11.680.539)	(14.375.788)	2.695.249
Posizione finanziaria netta a breve termine	19.802.426	11.236.035	8.566.391
<b>Mezzi propri e indebitamento finanziario netto</b>	<b>(42.240.890)</b>	<b>(50.683.502)</b>	<b>8.442.612</b>

### Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2016, era la seguente (in Euro):

	31/12/2016	31/12/2015	Variazione
Depositi bancari	10.599.502	2.569.958	8.029.544
Denaro e altri valori in cassa	29.291	18.500	10.791
<b>Disponibilità liquide</b>	<b>10.628.793</b>	<b>2.588.458</b>	<b>8.040.335</b>
<b>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>			
Quota a breve di finanziamenti	7.222.615	8.228.752	(1.006.137)
Crediti finanziari	(16.396.248)	(16.876.329)	480.081
<b>Debiti finanziari a breve termine</b>	<b>(9.173.633)</b>	<b>(8.647.577)</b>	<b>(526.056)</b>
<b>Posizione finanziaria netta a breve termine</b>	<b>19.802.426</b>	<b>11.236.035</b>	<b>8.566.391</b>
Quota a lungo di finanziamenti	11.680.539	14.375.788	(2.695.249)
<b>Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine</b>	<b>(11.680.539)</b>	<b>(14.375.788)</b>	<b>2.695.249</b>
<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>8.121.887</b>	<b>(3.139.753)</b>	<b>11.261.640</b>

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Liquidità primaria	1,22	0,93	0,87
Liquidità secondaria	2,13	1,88	1,73
Indebitamento	0,73	0,85	0,94
Tasso di copertura degli immobilizzi	1,76	1,52	1,40

### Attività di ricerca e sviluppo

Nell'anno 2016 l'azienda Gessi S.p.a. ha realizzato un'importante attività di ricerca e sviluppo riguardante lo sviluppo di nuovi prodotti e l'innovazione dei processi operativi interni.

I progetti di ricerca realizzati sono stati i seguenti:

1. Ricerca e Sviluppo di Innovativi Prodotti Brevettabili

2. Ricerca e Sviluppo di innovativi prodotti ad elevato contenuto tecnico.
3. Ricerca e sviluppo di innovativi processi produttivi per l'ottimizzazione dei cicli di lavorazione

I costi sostenuti per le attività di ricerca hanno riguardato le seguenti voci:

- costi del personale altamente qualificato per **Euro 401.821**;
- costi per contratti di ricerca per **Euro 366.479**;
- costi per competenze tecniche e processi di brevettazione per **Euro 1.488.104**;

Le attività di ricerca svolte nel corso del 2016 consentiranno all'azienda di incrementare il vantaggio competitivo nei confronti dei concorrenti e di incrementare i margini di profitto sulle diverse famiglie di prodotti.

### Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

La Società è soggetta ad attività di direzione e coordinamento della “GESSI HOLDING S.p.A.” che detiene il 99,9999% dell'intero Capitale Sociale.

Le altre società controllate direttamente o indirettamente sono:

Società	Attività esercitata
<b>Controllo Diretto</b>	
Gessi North America Inc.	Commerciale
Gessi Germany GMBH	Servizi
Gessi S.A.	Servizi
Gessi Spain SLU	Commerc./Servizi
Gessi India P.L.	Commerciale
Gessi UK Ltd	Servizi
Gessi Singapore	Servizi
Gessi Beijing business consulting co. ltd	Servizi
<b>Soggette a direzione e coordinamento di Gessi Holding</b>	
Pink Mountains S.r.l.	Immobiliare
San Marco Rubinetteria Srl	Industria
Karol Srl	Industria

A sensi del 5° comma dell'articolo 2497 bis C.C., Vi precisiamo che nel corso dell'esercizio in rassegna vi sono stati i seguenti rapporti:

### GESSI HOLDING S.p.a

#### Rapporti commerciali

Le società hanno intrattenuto rapporti commerciali, principalmente derivanti dalla stipula di contratti di locazione immobiliare, che hanno comportato la contabilizzazione di costi pari ad Euro 4.194.000.

*Rapporti finanziari*

Le società hanno fra di loro intrattenuto rapporti finanziari infragruppo che hanno generato nel corso dell'esercizio la maturazione di interessi attivi per complessivi Euro 242.834 iscritti in apposita e separata sezione dei Proventi finanziari. A fine esercizio nel bilancio della Vostra società era iscritto un credito di Euro 14.874.208 verso la società controllante relativo ad un finanziamento fruttifero di interessi concesso ed un debito di Euro 691.823 relativo al saldo dell'imposta Ires dell'esercizio dovuta.

**Gessi NORTH AMERICA Inc.***Rapporti commerciali*

Le società hanno intrattenuto rapporti commerciali, principalmente derivanti da cessione di beni, che hanno comportato la contabilizzazione di Ricavi pari a Euro 2.318.870 e Crediti commerciali a fine esercizio di Euro 1.042.065.

*Rapporti finanziari*

Le società non hanno fra di loro intrattenuto rapporti finanziari infragruppo.

**GESSI GERMANY G.m.b.H.***Rapporti commerciali*

Le società hanno intrattenuto rapporti commerciali, principalmente derivanti da servizi di assistenza tecnica, agenzia e coordinamento di Region che hanno comportato la contabilizzazione di costi pari a Euro 1.021.865 e di ricavi per la cessione di beni e prodotti di ricambio pari a Euro 40.749. A fine esercizio i Crediti Commerciali verso tale società erano pari ad Euro 32.385 ed i Debiti pari ad Euro 310.397.

*Rapporti finanziari*

Le società non hanno fra di loro intrattenuto rapporti finanziari infragruppo.

**GESSI S.A.***Rapporti commerciali*

Le società hanno intrattenuto rapporti commerciali, principalmente derivanti da servizi di assistenza tecnica e agenzia che hanno comportato la contabilizzazione di costi pari a Euro 944.766 e di ricavi per la cessione di beni e prodotti di ricambio pari a Euro 200.087. A fine esercizio i Crediti Commerciali verso tale società erano pari ad Euro 46.674 mentre i Debiti Commerciali erano pari ad Euro 229.583.

*Rapporti finanziari*

Le società non hanno fra di loro intrattenuto rapporti finanziari infragruppo.

**GESSI SPAIN SLU***Rapporti commerciali*

Le società hanno intrattenuto rapporti commerciali, principalmente derivanti da cessione di beni e servizi di agenzia che hanno comportato la contabilizzazione di

ricavi pari a Euro 657.290 e di costi pari a Euro 32.408. A fine esercizio i Crediti Commerciali verso tale società erano pari ad Euro 196.300 mentre i Debiti commerciali erano pari ad Euro 13.866.

#### *Rapporti finanziari*

Le società non hanno fra di loro intrattenuto rapporti finanziari infragruppo.

### **GESSI INDIA P.L.**

#### *Rapporti commerciali*

Le società hanno intrattenuto rapporti commerciali, principalmente derivanti da cessione di beni, che hanno comportato la contabilizzazione di ricavi pari a Euro 595.183 e di costi pari a Euro 21.710. A fine esercizio i Crediti Commerciali verso tale società erano pari ad Euro 216.960.

#### *Rapporti finanziari*

Le società non hanno fra di loro intrattenuto rapporti finanziari infragruppo.

### **GESSI UK LTD**

#### *Rapporti commerciali*

Tra le due società non sono stati intrattenuti rapporti commerciali.

#### *Rapporti finanziari*

Nel corso dell'esercizio Gessi Spa ha erogato alla società controllata un finanziamento infruttifero pari a 6.000 GBP convertito al cambio a pronti al 31 dicembre 2016 in Euro 7.008.

### **GESSI SINGAPORE PTE LTD**

#### *Rapporti commerciali*

Le società hanno intrattenuto rapporti commerciali, principalmente derivanti da servizi di gestione dello show room e servizi di agenzia che hanno comportato la contabilizzazione di costi pari a Euro 2.237.970 e di Ricavi per la cessione di beni per complessivi Euro 26.905. Alla fine dell'esercizio i Debiti commerciali erano pari ad Euro 368.058.

#### *Rapporti finanziari*

Le società hanno fra di loro intrattenuto rapporti finanziari infragruppo con la concessione di un finanziamento infruttifero di interessi da parte della società controllante di Euro 1.792.363.

### **SAN MARCO RUBINETTERIA Srl**

#### *Rapporti commerciali*

Tipologia	Importo
-----------	---------



Vendite prodotti	92.922
Vendite immobilizzi	2.150
Vendite varie	12.549
Acquisto prodotti	5.321.500
Altri oneri	157
Lavorazioni effettuate e servizi infragruppo	1.186.431
Crediti commerciali	44.801
Debiti Commerciali	471.516

*Rapporti finanziari*

Tra le due società non sono stati intrattenuti rapporti finanziari.

**KAROL SRL***Rapporti commerciali*

Le società hanno intrattenuto rapporti commerciali, principalmente derivanti da acquisti e cessione di beni che hanno generato Ricavi pari a Euro 4.907 e costi per acquisti di beni per complessivi Euro 172.134. Alla fine dell'esercizio i Crediti commerciali erano pari ad Euro 2.955 Debiti commerciali erano pari ad Euro 71.844.

*Rapporti finanziari*

Le società non hanno fra di loro intrattenuto rapporti finanziari infragruppo.

Tali rapporti, che non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali, sono regolati da normali condizioni di mercato.

**Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti**

La società non detiene direttamente o indirettamente azioni proprie o azioni di società controllanti.

**Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile**

La società pone in essere attività e procedure per la gestione dei fattori di rischio che possono influenzare i risultati aziendali. Di seguito vengono analizzati i fattori di rischio suddivisi tra rischi esterni (di contesto) ed interni (di processo).

**Rischi connessi alle condizioni generali dell'economia**

I mercati cui sono destinati i prodotti della società sono soggetti ad andamenti ciclici della domanda e sono influenzati dall'andamento complessivo della congiuntura economica. Non si esclude che rilevanti contrazioni dei livelli di consumo, con manifestazioni trasversali rispetto ai mercati/prodotti, possano avere un impatto significativo sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria della società, concentrata sul settore metalmeccanico ed arredamento.

**Rischi connessi alla competitività nei settori in cui la società opera**

Nel contesto competitivo in cui la società opera, ed in particolare nella situazione di generalizzata crisi economica mondiale, è possibile che la pressione competitiva dovuta ad una riduzione della domanda si traduca in una pressione sui

prezzi.

Qualora si verifici una contrazione dei volumi e/o dei prezzi di vendita particolarmente rilevante, la società ritiene di poter porre in essere azioni volte a contenere la propria struttura dei costi, al fine di minimizzarne i possibili impatti negativi sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria.

### **Rischi connessi alle fonti di finanziamento e rischio liquidità**

Gli effetti derivanti dalle continue turbolenze verificatesi nel sistema finanziario globale potrebbero rappresentare un potenziale fattore di rischio cui la società fa fronte con la redazione di sistematiche e periodiche analisi dei flussi di cassa a preventivo e consuntivo. L'accesso al credito della società risulta al momento assai agevole grazie agli elevati rating che consente di ottenere condizioni di prime rate sul capitale di debito.

### **Rischio di cambio**

In considerazione dell'utilizzo principale come valuta di fatturazione dell'Euro la società non ha assunto profili di rischio significativi in termine di rischio di cambio.

### **Rischio di credito**

Il rischio di credito è fronteggiato con strumenti di copertura del rischio (Assicurazione Crediti) cui si aggiunge un'attenta politica di concessione del credito interna che ha portato in questi anni bassissime insolvenze fra i nostri clienti.

### **Rischi connessi alla politica ambientale**

Le attività della società sono soggette a norme e regolamenti (locali, nazionali e sovranazionali) in materia ambientale. In particolare, gli stabilimenti produttivi sono interessati da normative in materia di emissioni in atmosfera, smaltimento dei rifiuti e gestione delle acque reflue.

L'organizzazione è costantemente impegnata al rispetto di standard ecologici conformi alle regolamentazioni ambientali vigenti nelle singole realtà locali con riferimento agli specifici settori di attività.

I nuovi investimenti sono valutati anche in considerazione delle potenzialità esprimibili in termini di riduzione del consumo di risorse ed energia durante il funzionamento, nonché di contenimento della quantità di rifiuti complessivamente prodotti.

## **Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Dopo la chiusura dell'esercizio, non si sono verificati altri fatti degni di menzione.

## **Evoluzione prevedibile della gestione**

GESSI ha iniziato il nuovo anno concentrandosi sulla esecuzione dei programmi di lancio di ulteriori nuovi prodotti e sul restyling di consolidate icone (partecipando ai più importanti appuntamenti fieristici di settore a livello mondiale), sulla continuazione del proprio programma di riduzione dell'impatto ambientale, di aumento di efficienza, miglioramento della redditività e di espansione sui mercati internazionali.

GESSI può a ragione ritenere di avere gestito con successo il business durante la fase di crisi economica degli ultimi anni. Il focus sulle iniziative e sugli investimenti strategici rivolti a rafforzare la posizione di leadership di prodotto e di marca, al contenimento dei costi e al rafforzamento del bilancio hanno migliorato le prestazioni dell'Azienda e hanno posto l'azienda nelle migliori condizioni per proseguire sul proprio percorso di crescita e di generazione di valore.

#### **Destinazione del risultato d'esercizio**

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

<b>Risultato d'esercizio al 31/12/2016</b>	<b>Euro</b>	<b>4.469.024</b>
a riserva straordinaria	Euro	4.024
a dividendo	Euro	4.465.000

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Serravalle Sesia, 23 Maggio 2017

p. il Consiglio di Amministrazione  
Il Presidente  
***Sig. Gianluca Gessi***

Il sottoscritto ROBERTO CRAVERO, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società. Biella 10.07.2017

**IN ORIGINALE FIRMATO**  
**BIELLA, 10.07.2017**

# GESSE<sup>®</sup>

SOCIETA' PER AZIONI

Sede in PARCO GESSE - 13037 SERRAVALLE SESIA (VC)

Capitale sociale € 10.000.000= i.v.

*Codice Fiscale e n. iscrizione Registro Imprese di Biella e Vercelli n.: 02235360027*

*REA VC- 184137*

*Soggetta a direzione e coordinamento di Gessi Holding SpA*

## ***Relazione del Collegio sindacale all'assemblea dei Soci ai sensi dell'art. 2429, comma 2, del Codice Civile***

*Signori Azionisti della GESSE SPA,*

La presente relazione è stata approvata collegialmente ed in tempo utile per il suo deposito presso la sede della società, nei 15 giorni precedenti la data della prima convocazione dell'assemblea di approvazione del bilancio oggetto di commento.

L'organo di amministrazione ha così reso disponibili i seguenti documenti approvati in data 23 marzo 2017 relativi all'esercizio chiuso al 31/12/2016:

- Progetto di bilancio, completo di nota integrativa;
- Rendiconto finanziaria
- Relazione sulla gestione.

L'impostazione della presente relazione richiama la stessa struttura di quella utilizzata per l'esercizio precedente ed è ispirata alle disposizioni di legge e alla [Norma n. 7.1.](#) delle "Norme di comportamento del collegio sindacale - Principi di comportamento del collegio sindacale di società non quotate", emanate dal CNDCEC e vigenti dal 30 settembre 2015.

Avendo la Società conferito l'incarico della revisione legale dei conti a un Revisore legale iscritto nel registro istituito presso il Ministero della Giustizia, l'attività di revisione legale dei conti, ai sensi dell'articolo 2409-bis e seguenti del Codice Civile, è stata svolta dal Revisore legale Dr. BROGLIA PILUN MASSIMILIANO incaricato/a dall'assemblea dei Soci del 13 Luglio 2015.

La Relazione del Revisore legale ex art. 14 D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39 relativa al bilancio chiuso al 31/12/2016 è stata predisposta in data e non evidenzia rilievi per deviazioni significative, ovvero giudizi negativi o impossibilità di esprimere un giudizio o richiami di informativa e pertanto il giudizio rilasciato è positivo.

Il Revisore legale ha svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n.720B al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione, la cui responsabilità compete agli amministratori della Società GESSI SPA con il bilancio d'esercizio della Società GESSI SPA al 31/12/2016. A suo giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio di esercizio della Società GESSI SPA al 31/12/2016.

### **Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.**

#### Conoscenza della società, valutazione dei rischi e rapporto sugli incarichi affidati

Dato atto dell'ormai consolidata conoscenza che il Collegio sindacale dichiara di avere in merito alla società e per quanto concerne:

- la tipologia dell'attività svolta;
- la sua struttura organizzativa e contabile;

tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche dell'azienda, viene ribadito che la fase di "pianificazione" dell'attività di vigilanza - nella quale occorre valutare i rischi intrinseci e le criticità rispetto ai due parametri sopra citati - è stata attuata mediante il riscontro positivo rispetto a quanto già conosciuto in base alle informazioni acquisite nel tempo.

È stato, quindi, possibile confermare che:

- l'attività tipica svolta dalla società non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto all'oggetto sociale;
- l'assetto organizzativo e la dotazione delle strutture informatiche sono rimasti sostanzialmente invariati;
- le risorse umane costituenti la "forza lavoro" non sono sostanzialmente mutate;
- quanto sopra constatato risulta indirettamente confermato dal confronto delle risultanze dei valori espressi nel conto economico per gli ultimi due esercizi, ovvero quello in esame (2016) e quello precedente (2015). È inoltre possibile rilevare come la società abbia operato nel 2016 in termini confrontabili con l'esercizio precedente e, di conseguenza, i nostri controlli si sono svolti su tali presupposti avendo verificato la sostanziale confrontabilità dei valori e dei risultati con quelli dell'esercizio precedente.

Le attività svolte dal Collegio sindacale hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, l'intero esercizio e nel corso dell'esercizio stesso sono state regolarmente svolte e documentate le riunioni di cui all'art. 2404 c.c..

### **Attività svolta**

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2016 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In particolare:

- Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle adunanze dell'Organo Amministrativo, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;

Mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e dall'esame della documentazione aziendale trasmessaci, abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Per tutta la durata dell'esercizio si è potuto riscontrare che:

- il personale amministrativo interno incaricato della rilevazione dei fatti aziendali non è sostanzialmente mutato rispetto all'esercizio precedente;
- il livello della sua preparazione tecnica resta adeguato rispetto alla tipologia dei fatti aziendali ordinari da rilevare e può vantare una sufficiente conoscenza delle problematiche aziendali;

- i consulenti ed i professionisti esterni incaricati dell'assistenza contabile, fiscale, societaria e giuslavoristica non sono mutati e pertanto hanno conoscenza storica dell'attività svolta e delle problematiche gestionali anche straordinarie che hanno influito sui risultati del bilancio.

Abbiamo preso visione della relazione dell'Organismo di Vigilanza e dei verbali periodi delle sedute e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

2. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione. Le informazioni richieste dall'art. 2381, comma 5, c.c., sono state fornite dall'amministratore delegato con periodicità anche superiore al minimo fissato di sei mesi e ciò in occasione delle riunioni programmate: da tutto quanto sopra deriva che gli amministratori esecutivi hanno, nella sostanza e nella forma, rispettato quanto ad essi imposto dalla citata norma. Possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
3. Il Collegio sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e / o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate o infragruppo
4. Gli Amministratori, nella loro relazione sulla gestione, indicano e illustrano in maniera adeguata le principali operazioni compiute, comprese quelle effettuate con parti correlate o infragruppo.
5. Nel corso dell'esercizio
  - non sono pervenute al Collegio sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile
  - non si è dovuto intervenire per omissioni dell'organo di amministrazione ai sensi dell'art. 2406 c.c.;
  - non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, co. 7, c.c..
6. Al Collegio sindacale non sono pervenuti esposti.
7. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

#### **Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Il Collegio sindacale ha preso atto che l'organo di amministrazione ha tenuto conto dell'obbligo di redazione della nota integrativa tramite l'utilizzo della cosiddetta "*tassonomia XBRL*", necessaria per standardizzare tale documento e renderlo disponibile al trattamento digitale: è questo, infatti, un adempimento richiesto dal Registro delle Imprese gestito dalle Camere di Commercio in esecuzione dell'art. 5, comma 4, del D.P.C.M. n. 304 del 10 dicembre 2008.

8. Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2016, che è stato messo a nostra disposizione nei termini di cui all'art. 2429 c.c. e rileviamo quanto segue:
  - i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo soggette a tale necessità inderogabile sono stati controllati e non sono risultati sostanzialmente diversi da quelli adottati negli esercizi precedenti, conformi al disposto dell'art. 2426 c.c.;
  - i criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2016 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.
  - gli amministratori nella nota integrativa hanno esposto dettagliatamente gli effetti dell'applicazione di tali nuovi principi contabili sulla formazione del bilancio al 31/12/2016 anche con riferimento all'applicazione del principio contabile OIC 24 all'Avviamento iscritto in bilancio per il quale è stato mantenuto il periodo di ammortamento di 18 anni e per il quale, ai sensi dell'art. 2426 del Codice Civile, punto 6, il Collegio sindacale

ha espresso il proprio consenso al mantenimento dell'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di un avviamento per Euro 3.883.039.

- si precisa, per mero richiamo, che non sarà possibile distribuire dividendi intaccando le riserve di utili oltre l'ammontare dell'avviamento iscritto nell'attivo;
- è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- è stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del Collegio sindacale e a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni;
- Gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.
- sono state fornite in nota integrativa le informazioni richieste dall'art. 2427-bis c.c., relative agli strumenti finanziari derivati e per le immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al loro fair value.
- è stata verificata l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

9. Per l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31/12/2016 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società ai sensi dell'articolo 14 del D.Lgs. n. 39/2010 rimandiamo alla prima parte della nostra relazione.

10. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio di Euro 4.469.024 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	88.162.672
Passività	Euro	37.799.895
- Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	45.893.753
<b>- Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>Euro</b>	<b>4.469.024</b>

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	85.715.906
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	78.739.293
<b>Differenza</b>	<b>Euro</b>	<b>6.976.613</b>
Proventi e oneri finanziari	Euro	(29.533)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	(744)
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>Euro</b>	<b>6.946.336</b>
Imposte sul reddito	Euro	2.477.312
<b>Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>Euro</b>	<b>4.469.024</b>

### Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

11. Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il Collegio sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2016, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dall'Organo Amministrativo per la destinazione del risultato dell'esercizio.

Serravalle Sesia, 9 Giugno 2017

Il Collegio sindacale

Presidente Collegio sindacale	Stefano Cravero
Sindaco effettivo	Cesare Mombello
Sindaco effettivo	Maurizio Comoli

Il sottoscritto ROBERTO CRAVERO, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società. Biella 10.07.2017

**IN ORIGINALE FIRMATO**  
**BIELLA, 10.07.2017**



# GESSI®

SOCIETA' PER AZIONI

Sede in PARCO GESSI - 13037 SERRAVALLE SESIA (VC)

Capitale sociale €. 10.000.000= i.v.

*Codice Fiscale e n. iscrizione Registro Imprese di Biella e Vercelli n.: 02235360027*

*REA VC- 184137*

*Soggetta a direzione e coordinamento di Gessi Holding SpA*

## **Relazione del Revisore legale indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. del 27 gennaio 2010, n.39**

*Agli Azionisti della GESSI SPA,*

ho svolto la revisione legale dell'allegato bilancio d'esercizio della Società GESSI SPA, costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2016, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data, dalla nota integrativa, dal rendiconto finanziario e dalla Relazione sulla Gestione.

### Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

### Responsabilità del revisore

E' mia la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione legale.

Ho svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'alt. 11, comma 3, del D.Lgs. 39/10. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione legale al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

La revisione legale comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa.

La revisione legale comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della presentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il mio giudizio.

**Giudizio**

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società GESSE SPA al 31/12/2016 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione

**Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

**Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio**

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n.720B al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione, la cui responsabilità compete agli amministratori della Società GESSE SPA con il bilancio d'esercizio della Società GESSE SPA al 31/12/2016.

A mio giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio di esercizio della Società GESSE SPA al 31/12/2016.

Serravalle Sesia, 9 Giugno 2017

Il Revisore legale

Dr. Massimiliano BROGLIA PILUN

Il sottoscritto ROBERTO CRAVERO, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società. Biella 10.07.2017

**IN ORIGINALE FIRMATO**  
**BIELLA, 10.07.2017**



# GESSI®

SOCIETA' PER AZIONI

Sede in PARCO GESSI - 13037 SERRAVALLE SESIA (VC)

Capitale sociale €. 10.000.000= i.v.

Codice Fiscale e n. iscrizione Registro Imprese di Biella e Vercelli n.: 02235360027

REA VC- 184137

Soggetta a direzione e coordinamento di Gessi Holding SpA

## Verbale Assemblea Ordinaria

Il giorno 26 giugno 2017, presso la sede sociale in Serravalle Sesia, Parco Gessi, si è riunita l'Assemblea Ordinaria degli Azionisti della società GESSI SPA, allo scopo di discutere e deliberare sul seguente

### ORDINE DEL GIORNO

- *Approvazione del bilancio al 31.12.2016 e delibere conseguenti;*

Alle ore 18.00 ai sensi legali e statutari, assume la presidenza il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Sig. Gianluca Gessi, il quale

### CONSTATATO

- che sono presenti gli altri amministratori sig. Giovanni Eusebio Gualino, sig. Paolo Giroldi e sig. Andrea Vaudano;
- che è presente il Collegio Sindacale nelle persone del Presidente Dr. Stefano Cravero e dei Sindaci Effettivi Dr. Cesare Mombello e Prof. Maurizio Comoli;
- che sono presenti i seguenti Azionisti rappresentanti in proprio l'intero Capitale Sociale:
  - GIANLUCA GESSI per n. 10 azioni;

- GESSI HOLDING SPA per n. 9.999.990 azioni.

- che a tutti i partecipanti è stato chiesto di far presente eventuali situazioni di esclusione dal diritto di voto e che nessuno ha segnalato nulla in merito;

### DICHIARA

validamente costituita la presente assemblea in forma totalitaria e chiama a fungere da Segretario il Sig. Alessio Vitale, che accetta.

Si passa quindi allo svolgimento dell'ordine del giorno.

Passando allo svolgimento dell'Ordine del Giorno il Presidente dà lettura del Bilancio dell'esercizio sociale chiuso al 31.12.2016, comprensivo di Stato Patrimoniale, Conto economico, Rendiconto Finanziario e Nota integrativa, redatto dal Consiglio di Amministrazione, che viene allegato al presente verbale sotto la lettera A), e viene poi dallo stesso illustrata la Relazione sulla Gestione, allegata sotto la lettera B). Il Presidente dà poi lettura della relazione del Revisore Legale dei Conti che viene allegata al presente verbale sotto la lettera C). Il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Stefano Cravero dà lettura della Relazione del Collegio stesso, che viene allegata sotto la lettera D).

Dopo ampia discussione in merito, l'Assemblea, all'unanimità

### DELIBERA

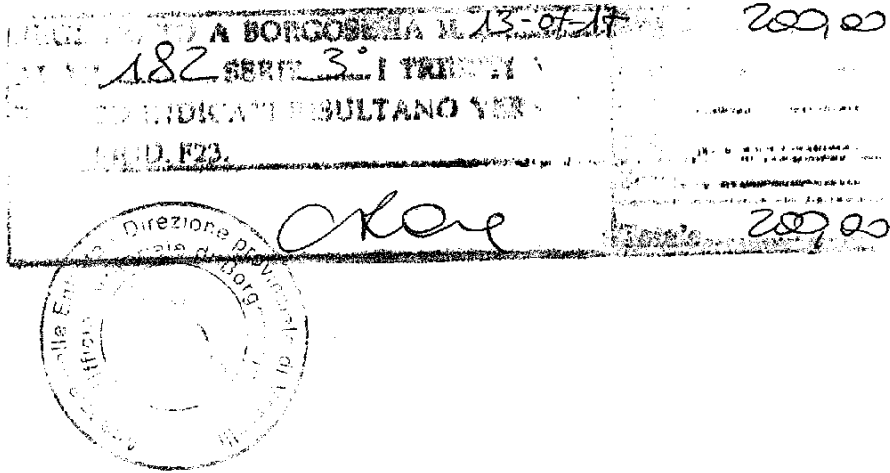
- l'approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2016 e della relazione sulla Gestione;
- l'acquisizione agli atti sociali della Relazione del Collegio Sindacale e del Revisore Legale dei Conti;
- la destinazione dell'utile d'esercizio così come proposto dal Consiglio di Amministrazione:

Risultato d'esercizio al 31/12/2016	Euro	4.469.024
a riserva straordinaria	Euro	4.024
a dividendo	Euro	4.465.000

Null'altro essendovi a deliberare e nessuno chiedendo la parola, la seduta viene sciolta alle ore 18.45 previa stesura, lettura ed approvazione del presente verbale.

Il Presidente  
 GESSI GIANLUCA

Il Segretario  
 ALESSIO VITALE



Imposta di bollo assolta in modo virtuale: CCIAA di BIELLA e VERCELLI aut. DIR.REG.PIEMONTE n. 33024 del 23.05.2016